Betreff: **Sitzung des Gemeinderates 5/2026**

Datum: 3. November 2026
Zahl: 004-1/2026-5
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: AL Emir Memic, MA
Telefon: +43 (0) 4733 220 12
E-Mail: emir.memic@ktn.gde.at

EINLADUNG

Im Sinne des § 35 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBl. Nr. 66/1998 in der derzeit geltenden Fassung, werden die Mitglieder des Gemeinderates hiermit von der Abhaltung der

Sitzung des GEMEINDERATES

am **Freitag**, den **13. November 2026** um **18:00 Uhr**

im **„Gemeindeamt Malta, Malta Nr. 13 – Sitzungssaal“** verständigt und hierzu höflich eingeladen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

(1) Eröffnung und Begrüßung; Feststellung der Beschlussfähigkeit

(2) Bestellung von zwei Gemeinderäten zu Protokollmitunterfertigern der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO

(3) Fragestunde gem. § 46 K-AGO

(4) Berichte des Bürgermeisters

a.) Bericht über den aktuellen Projektstand betreffend die Sanierung der Gemeindewohnhäuser Malta 149, Malta 150 und Fischertratten 39
b.) Bericht über die Durchführung der Landwirtschaftskammerwahlen 2026
c.) Bericht über den aktuellen Projektstand betreffend die Übernahme der Weganlage 1170/3 von vlg. Faschauner bis zur Abzweigung Leonhardhütte von der AG NB Maltaberg ins öffentliche Gut
d.) Bericht über das Wohnbauprojekt „Betreutes Wohnen im Ortszentrum Malta“
e.) Bericht betreffend die Ganztägige Schulform – pauschaler Beitrag pro Kind und Jahr an die Stadtgemeinde Gmünd;

(5) **1. Nachtragsvoranschlagsverordnung für das Jahr 2026;** Beratung und Beschlussfassung

(6) **Erlassung einer Zweitwohnungsabgabeverordnung**, Beratung und Beschlussfassung

(7) **Projekt „Wasserplatz Gries“ - Bericht über den aktuellen Projektstand und Festlegung der weiteren Vorgangsweise (Nachtragsangebot Planungsleistungen);** Beratung und Beschlussfassung

(8) **Weganlage Hinterer Krainberg, Sanierungsprojekt (2027-2030);** Beratung und Beschlussfassung

(9) **Mieträumlichkeiten „Alter Pfarrhof“ (Malta 74a)**

a.) Bericht über das Ausschreibungsverfahren und die Ausgangssituation

b.) **Vergabe der Mieträumlichkeiten;** Beratung und Beschlussfassung

(10) **Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Malta (Umwidmungen und Aufhebung/Freigabe Aufschließungsgebiet); Beratung und Beschlussfassung**

a.) **Umwidmungspunkt 1/2025 -** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 651/1 (14.207 m^2), 651/2 (912 m^2), 651/3 (70 m^2), 651/4 (596 m^2), 654/2 (2.113 m^2), 667/1 (4.045 m^2), 667/3 (63 m^2), 667/4 (24 m^2) im Gesamtausmaß von **22.030 m^2** von Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in **Grünland – Erlebnispark** - Beratung und Beschlussfassung

b.) **Umwidmungspunkt 2/2026 -** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 651/1 (46 m^2), 651/2 (164 m^2), 651/3 (214 m^2), 651/4 (203 m^2), 654/2 (147 m^2), 667/1 (938 m^2), 667/2 (676 m^2), KG Malta 73008, im Ausmaß von **2.388 m^2**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – **Schutzstreifen als Immissionsschutz**

c.) **Aufhebung/Freigabe Aufschließungsgebiet A01/I9/2026** - Teilfläche des Grundstückes 187/10, KG Malta 73008 im Ausmaß von 193 m^2 (Änderung A19/2016)

Nichtöffentlicher Teil

(11) **Personalangelegenheit: Ansuchen um Erhöhung des Beschäftigungsausmaßes – Nachtrag zum Dienstvertrag von Frau Mag. (FH) Barbara Schaider;** Beratung und Beschlussfassung

Gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO idgF ist jedes Mitglied des Gemeinderates verpflichtet, an dieser Sitzung rechtzeitig zu erscheinen und daran bis zum Schluss teilzunehmen.

Ist ein Mitglied des Gemeinderates verhindert, so hat dieses die Verhinderung rechtzeitig unter Bekanntgabe des Grundes dem Gemeindeamt bekanntzugeben, damit ein Ersatzmitglied gemäß § 35 Abs. 2 K-AGO einberufen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher

(elektronisch gefertigt)

Angeschlagen am: 3. November 2026
Abgenommen am: 13. November 2026

Ergeht nachweislich an:

- ✓ alle Mitglieder des Gemeinderates per digitalen Gemeinderat
- ✓ die Finanzverwaltung, im Haus
- ✓ die Amtsleitung, im Haus
- ✓ Amtstafel
- ✓ Internet (www.malta.gv.at)

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Gemeinde Malta
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-03T07:23:03Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1908392547
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://malta.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	