



Datum: 03.11.2025
Zahl: 031/3/2025
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaider
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: barbara.schaider@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Malta beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

19/2024	Umwidmung des Grundstücks .9, KG Malta 73008 im Ausmaß von 109 m² und einer Teilfläche des Grundstücks 480, KG Malta 73008 im Ausmaß von 191 m² von Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
20/2024	Umwidmung des Grundstücks .8/3, KG Malta 73008 , im Ausmaß von 33 m² , Teil des Grundstücks 474/2, KG Malta 73008 , im Ausmaß von 465 m² und Teil des Grundstücks 478/2, KG Malta 73008 im Ausmaß von 41 m² von Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz (K-ROG 2021) , liegen die Entwürfe über die beabsichtigten Änderungen in der Zeit vom

03.11.2025 bis einschließlich 01.12.2025

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr), im Gemeindeamt Malta, zur allgemeinen Einsichtnahme auf und werden diese im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta (www.malta.gv.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Malta gegen die kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher

Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am: 03.11.2025

Abzunehmen am: 01.12.2025

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta: veröffentlicht am 03.11.2025





Ergeht nachweislich an:

1. **Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller:**

Ergeht (per Mail) an:

Angrenzenden Gemeinden:

2. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)
3. Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
8. Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggener Straße 29, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
9. Gemeinde Hüttschlag, Hüttschlag 19, 5612 Hüttschlag (info@gemeindehuetttschlag.at)
10. Gemeinde Muhr, Vordermuhr 5, 5583 Muhr (amtsleitung@gde-muhr.salzburg.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

11. **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
12. **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
13. **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
14. **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
15. **Abteilung 10**, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
16. **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
17. **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
18. **Abteilung 15**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
19. **Abteilung 15**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
21. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
22. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
23. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbeamt (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
24. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
25. **Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
26. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
27. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)
28. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
29. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
30. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
31. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
32. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
33. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)



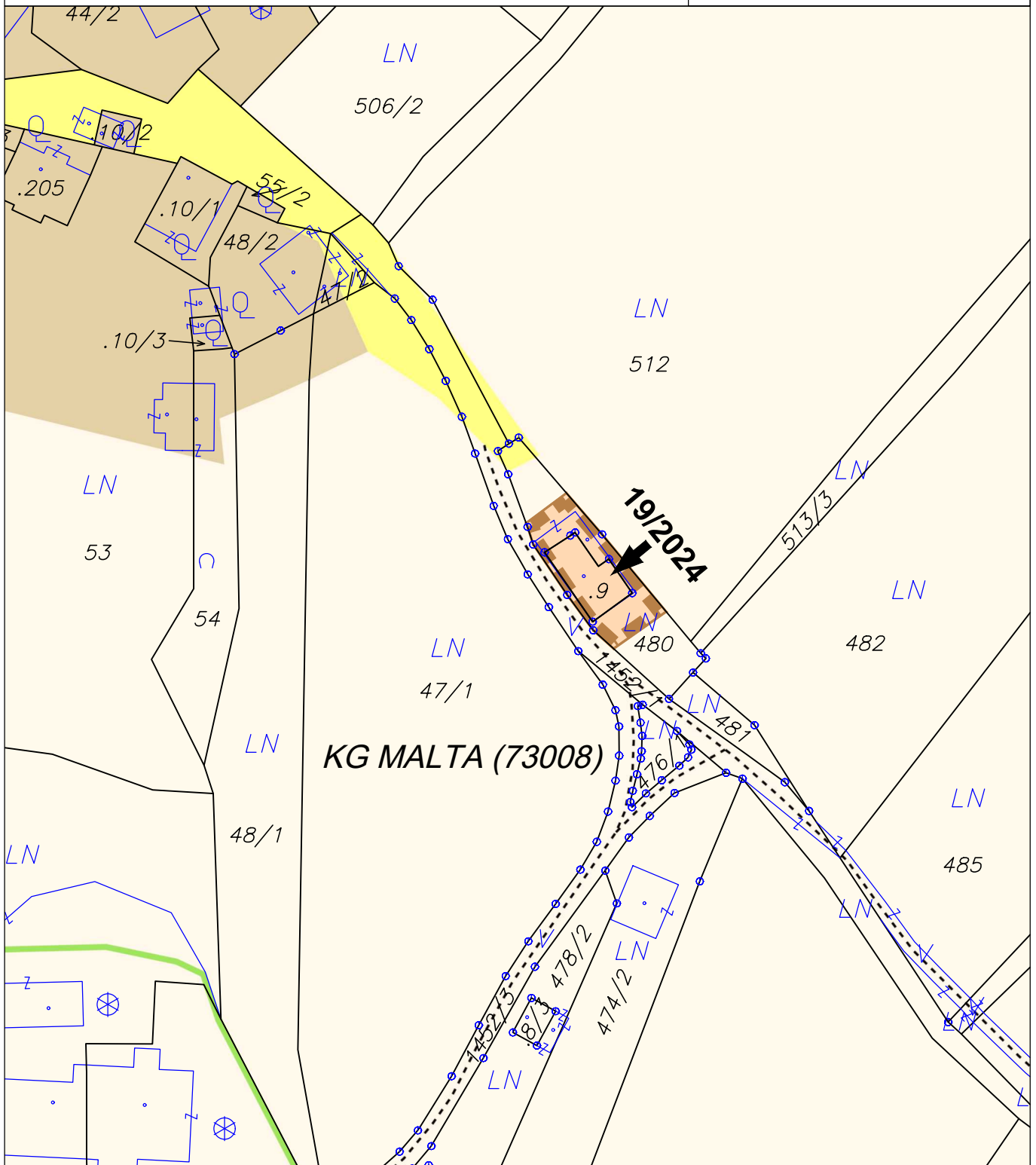


- 34. **KNG - Kärnten Netz GmbH**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
(spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 35. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 36. **Verbund Hydro Power AG**, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
- 37. **Kavalirek Consulting ZT e. U.**, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)

GEMEINDE MALTA

Lageplan ad 19/H9/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 19/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Malta 73008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .9 (109 m²), 480 zT. (191 m²) im Gesamtausmaß von 300 m²

Beschluss:

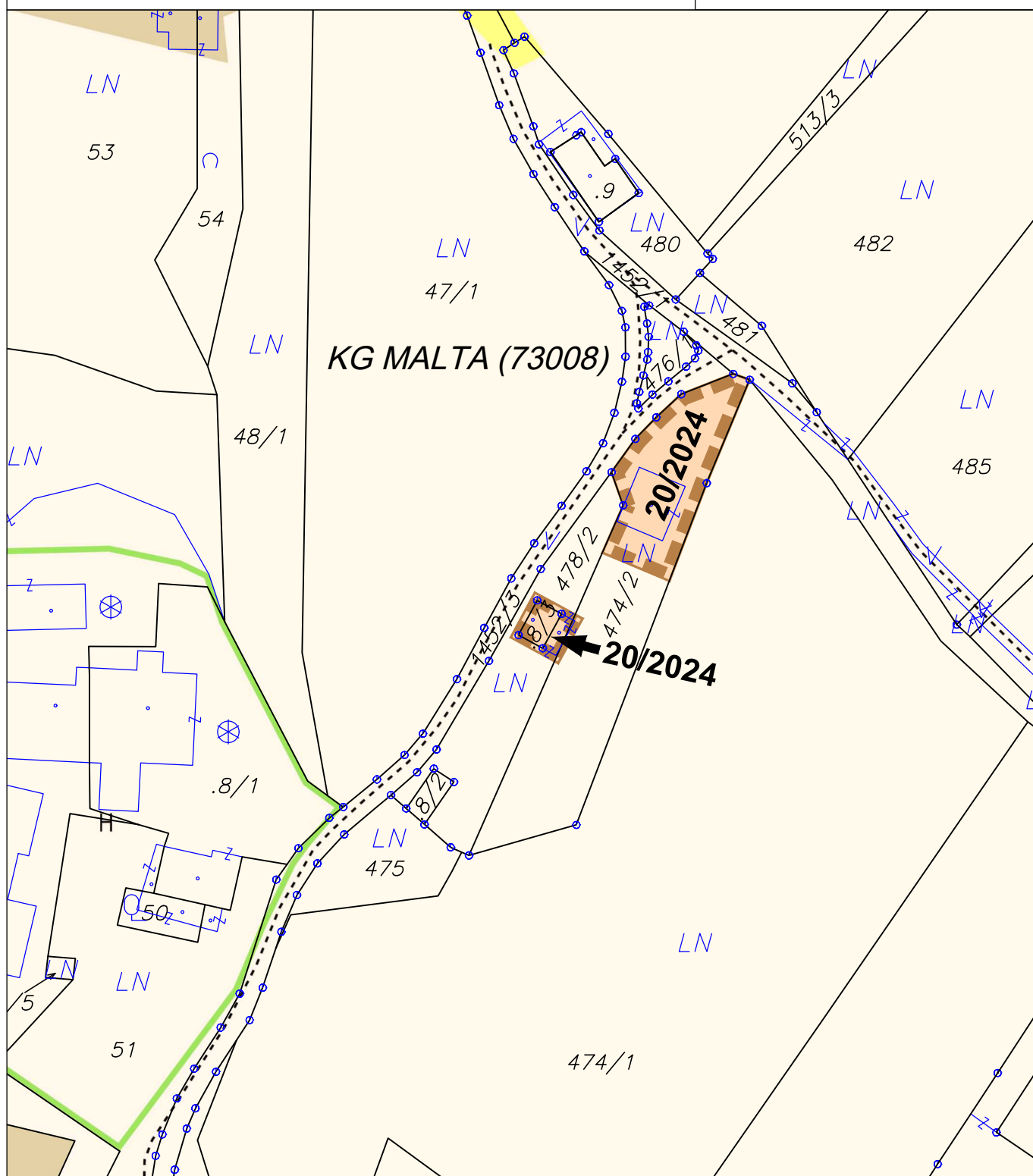


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 27.10.2025

Kundmachung: 03.11.2025 bis: 01.12.2025
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 20/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Malta 73008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .8/3 (33 m²), 474/2 z.T. (465 m²), 478/2 z.T. (41 m²) im Gesamtausmaß von 539 m²

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 27.10.2025

Kundmachung: 03.11.2025 bis: 01.12.2025
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

