



Datum: 07. August 2026
Zahl: 031/3/2026 AUG F
Auskünfte: Hanke Manfred

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Trebesing beabsichtigt, im Zuge der Beschlussfassung des neuen Flächenwidmungsplanes - in Ergänzung zur Kundmachung des Differenzplanes 2024 - die Aufschließungsgebiete zu prüfen und neu festzulegen.

Der Entwurf zur Festlegung der Aufschließungsgebiete (ergänzende Kundmachung) mit dem Verordnungsentwurf samt Erläuterungen und den Lageplänen AUG Nr. A 01 bis AUG Nr. A 33) wird **in der Zeit von 12. August 2026 bis einschließlich 09. September 2026** während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr; Montag, Mittwoch und Freitag zusätzlich von 13:00 bis 16:00 Uhr) im Gemeindeamt Trebesing zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt, sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter www.trebesing.at bereitgestellt.

Gesetzliche Grundlagen: §§ 25 und 41 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021 LGBL. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung LGBL. Nr. 11/2026

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von der Neufestlegung eines Aufschließungsgebietes betroffen sind, werden im Sinne des § 38 Abs. 3 K-ROG 2021 gesondert schriftlich verständigt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist (**vom 12. August 2026 bis einschließlich 09. September 2026**) Einsicht in die Unterlagen zu nehmen und eine Stellungnahme zu den kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten oder Einwände vorzubringen.

Beilagen:

- Verordnungsentwurf zur Festlegung von Aufschließungsgebieten
- Lagepläne der Aufschließungsgebiete A01 bis A33

Freundliche Grüße

Prax Arnold; Bürgermeister

Amtstafel Trebesing:

angeschlagen am: 11. August 2026

abgenommen am: 10. September 2026

Verlautbarung im Internet auf der Homepage www.trebesing.at/kundmachungen.htm und im elektronischen Amtsblatt:

veröffentlicht vom 11. August 2026 bis 10. September 2026

Ergeht (per Mail) an:

Anrainergemeinden:

1. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)
2. Gemeinde Malta, Malta 13, 9854 Malta (malta@ktn.gde.at)
3. Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Mühldorf, 9814 Mühldorf (muehldorf@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Lendorf, 9811 Lendorf (lendorf@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Seeboden, 9872 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung und Bezirkshauptmannschaft:

7. Abteilung 7- Wirtschaftsstandort - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung; Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
8. Abteilung 7- Wirtschaftsstandort; Unterabteilung Fachliche Raumordnung; Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
9. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz; Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

10. Abteilung 3, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt3.wwpostsp@ktn.gv.at)
11. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
12. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9811 Lendorf (abt9.spittal@ktn.gv.at)
13. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
14. Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
15. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle; Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
16. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
17. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
18. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
19. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

Weitere Behörden und Institutionen:

21. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nord-West, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
22. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
23. Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
24. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
25. Verbund Hydro Power AG (info@verbund.at)

26. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
27. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
28. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
29. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

Weiters an:

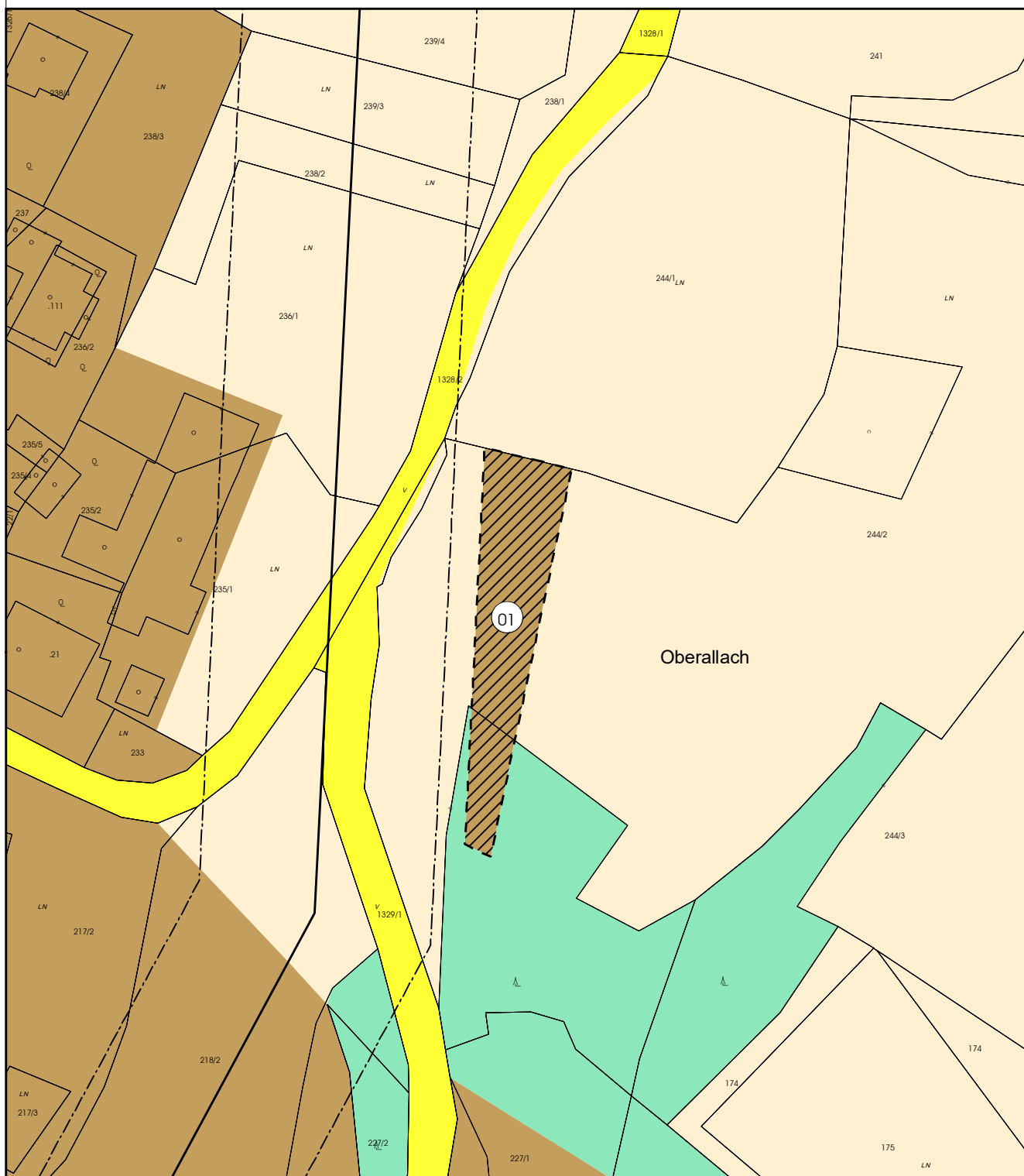
An die Widmungswerber und Grundstückseigentümer als Verständigung nach §§ 38 - 39 Kärntner Raumordnungsgesetz (nachweislich):

An den Raumplaner der Gemeinde Trebesing Mag. Dr. Jernej, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, 9100 Völkermarkt



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 01/2026



Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 244/2(T)
Ausmaß: 670m²



0 12,5 25 50
Meter

Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



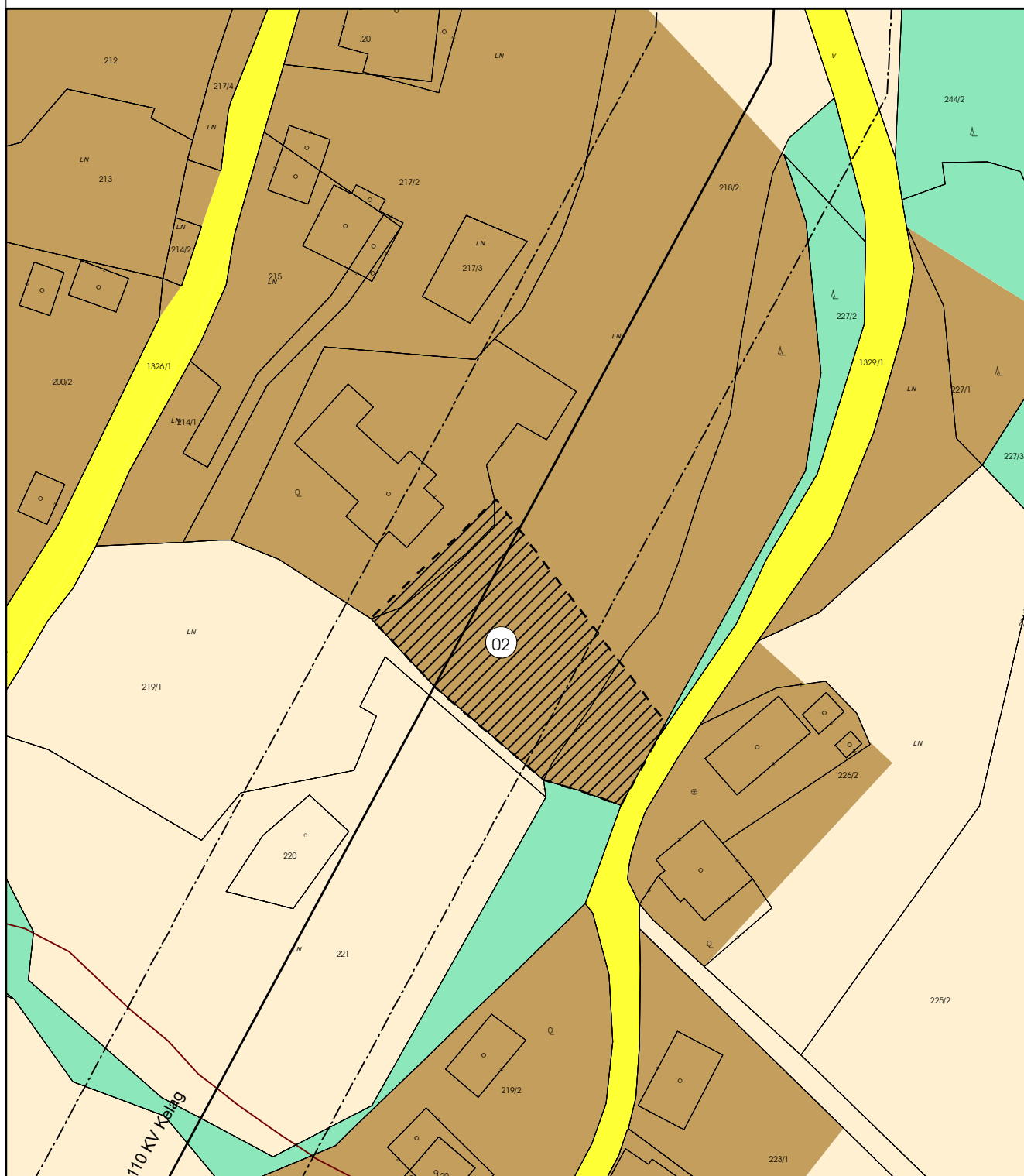
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 02/2026



Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 218/2(T)
Ausmaß: 1269m²



Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



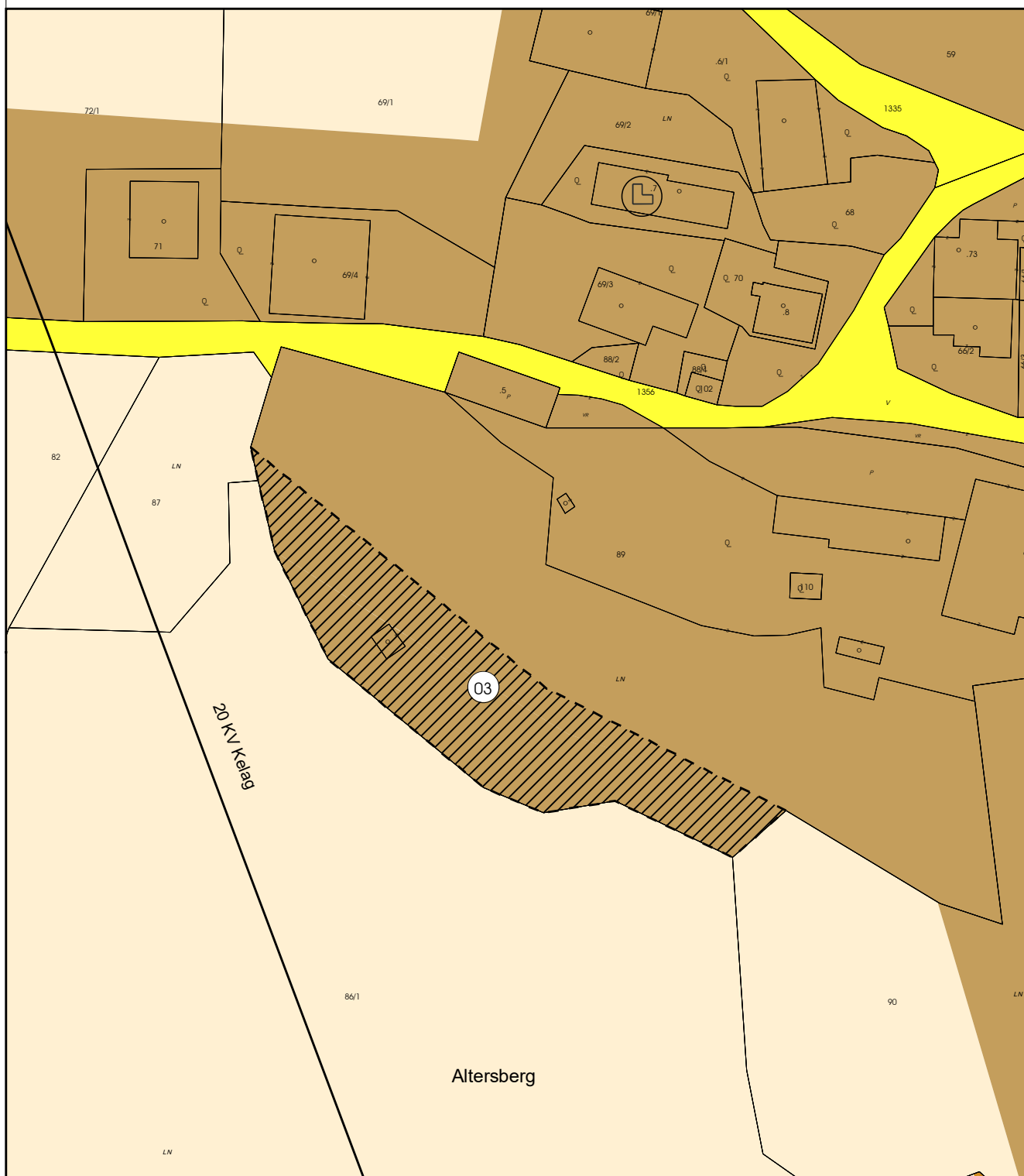
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 03/2026



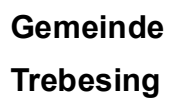
Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 89(T)
Ausmaß: 1663m²



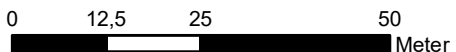
Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

[illegible]

Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 90(T), 93(T)
Ausmaß: 2474m²



Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026

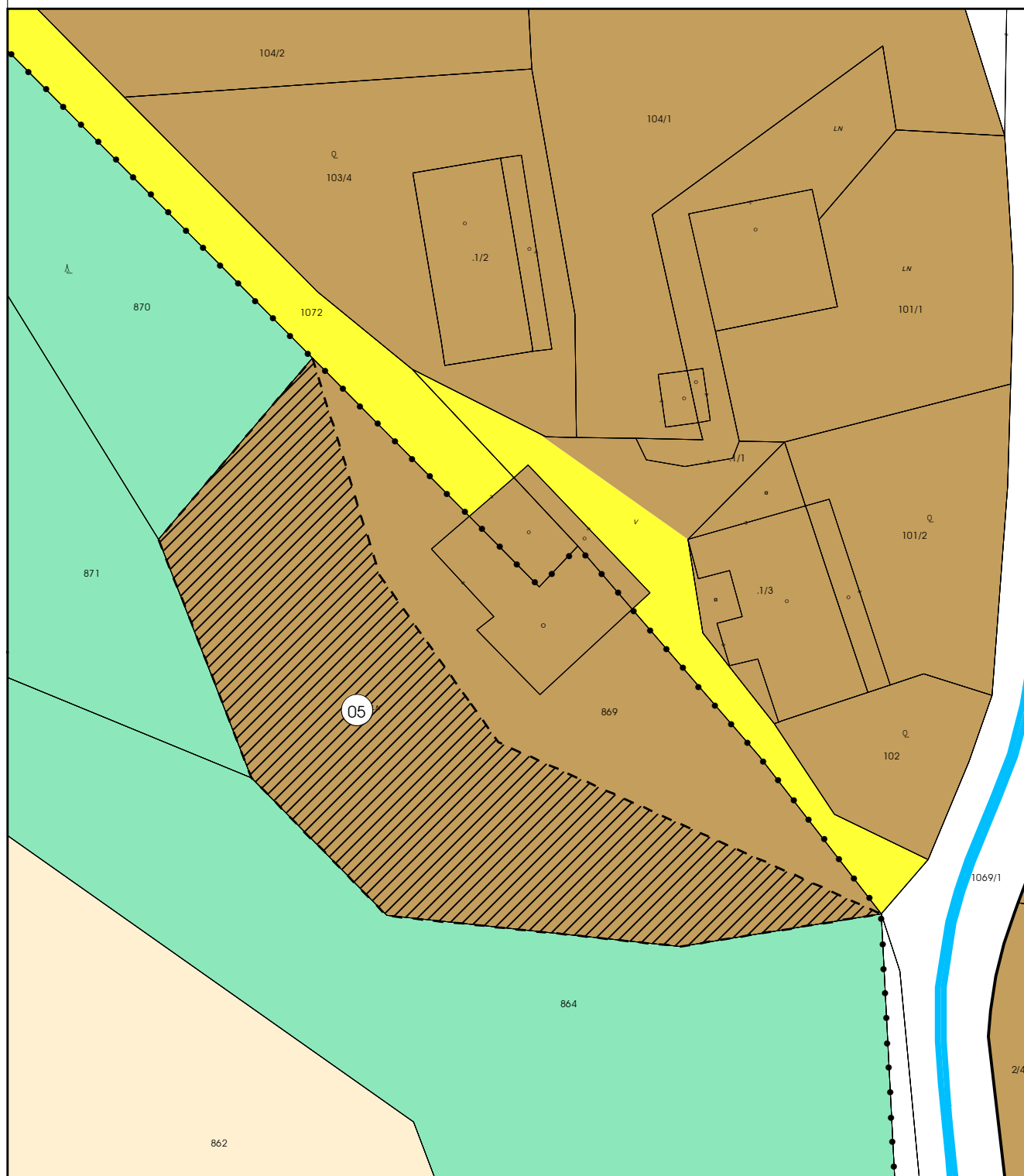


Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 05/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 869(T)
Ausmaß: 1023m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



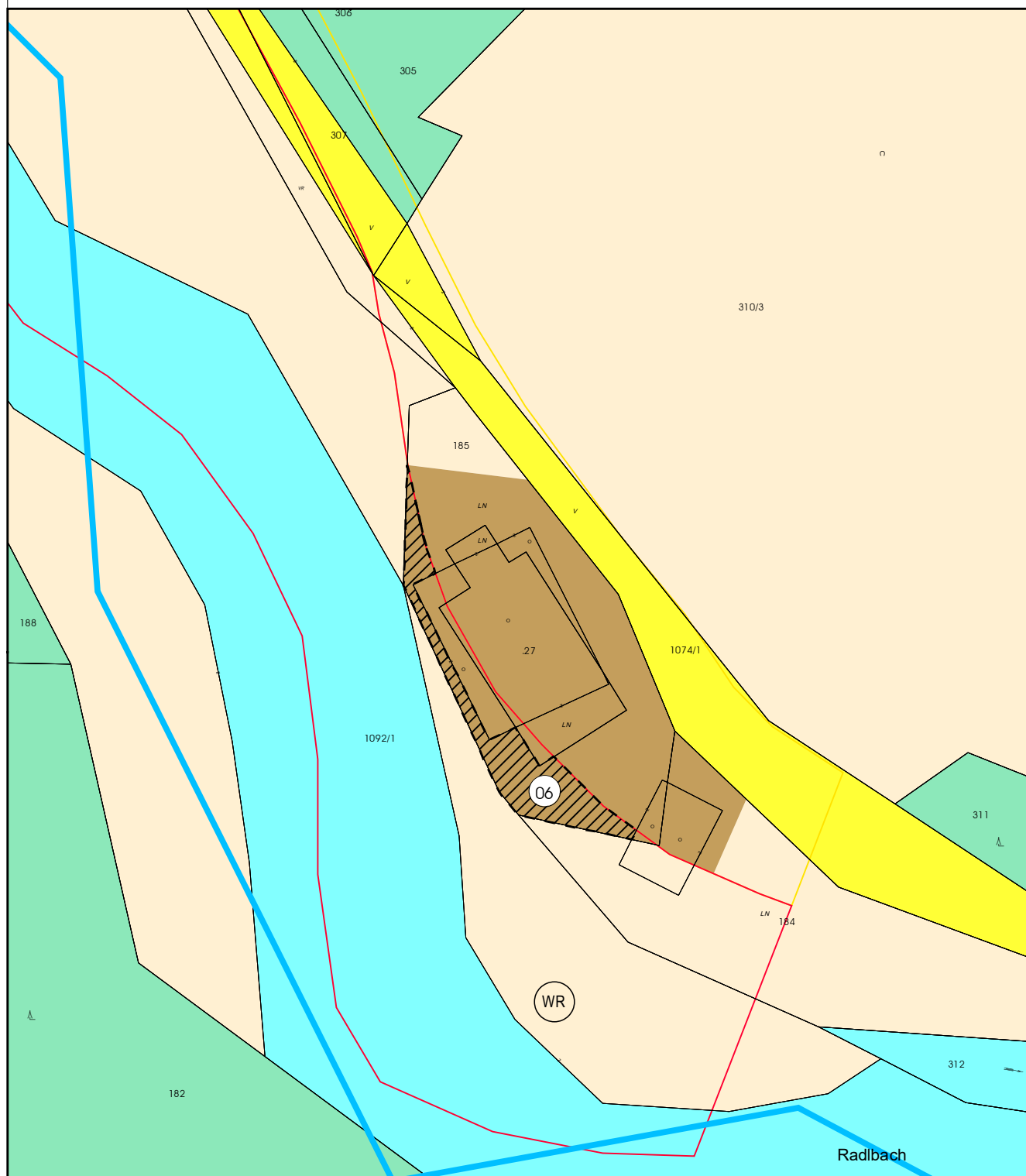
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 06/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 185(T)
Ausmaß: 80m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



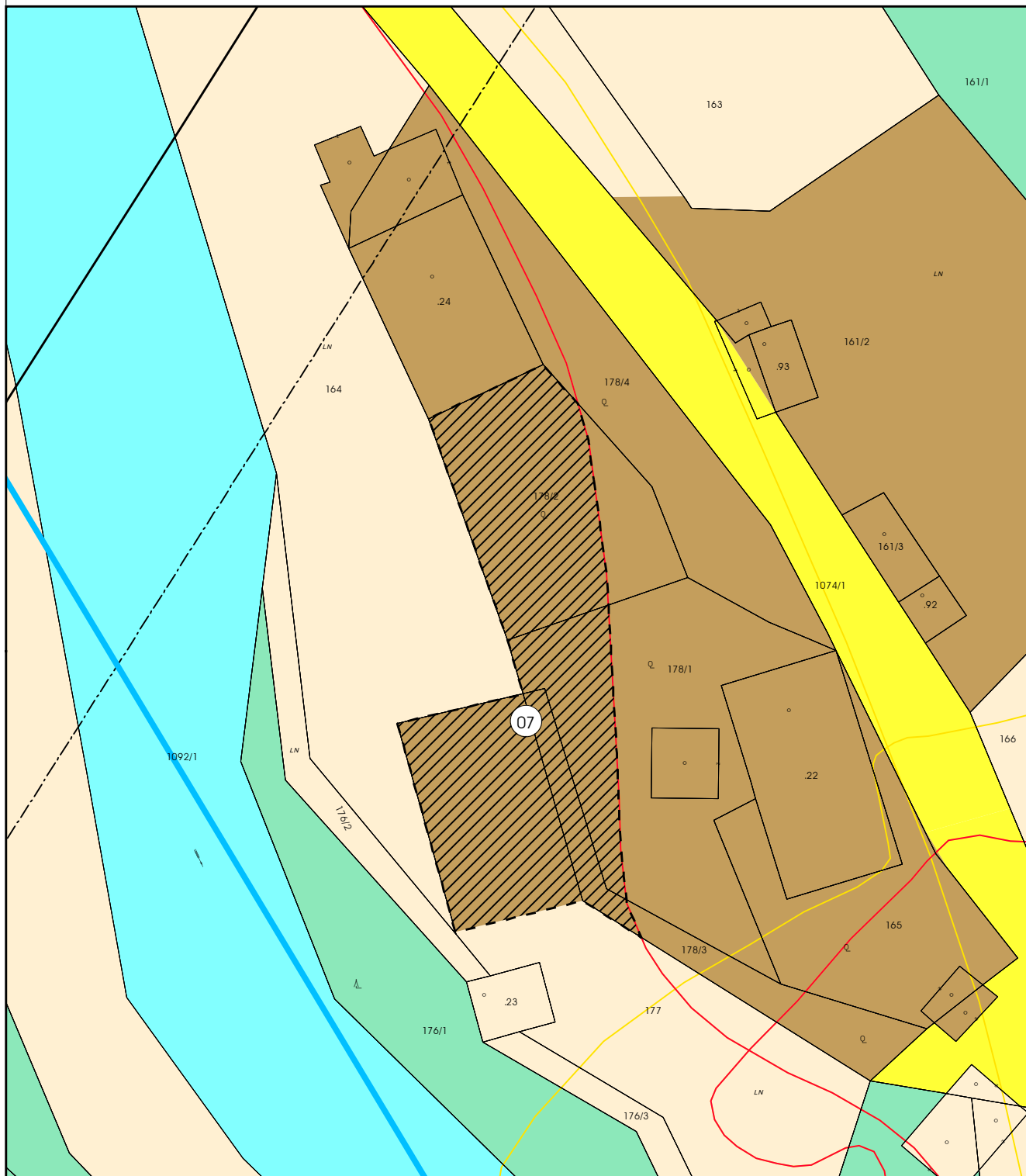
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

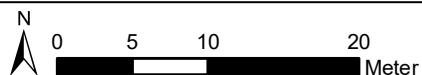


**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 07/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 178/2(T), 178/1(T), 177(T), 178/3(T)
Ausmaß: 590m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



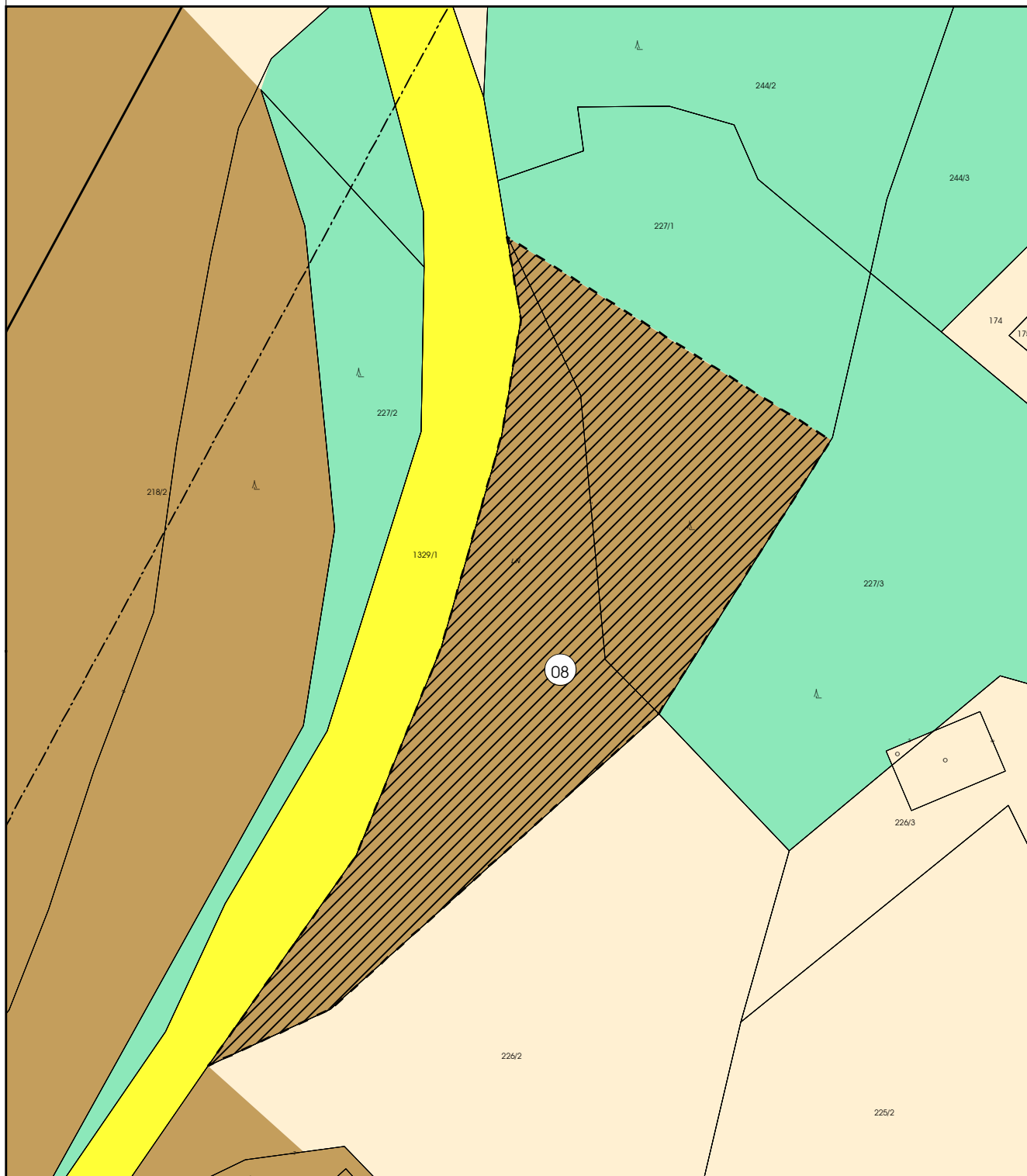
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 08/2026



Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 277/1(T)
Ausmaß: 1141m²

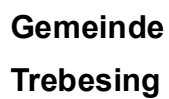


Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 888/33(T), 849(T), 850(T), 851/2(T)
Ausmaß: 521m²



Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



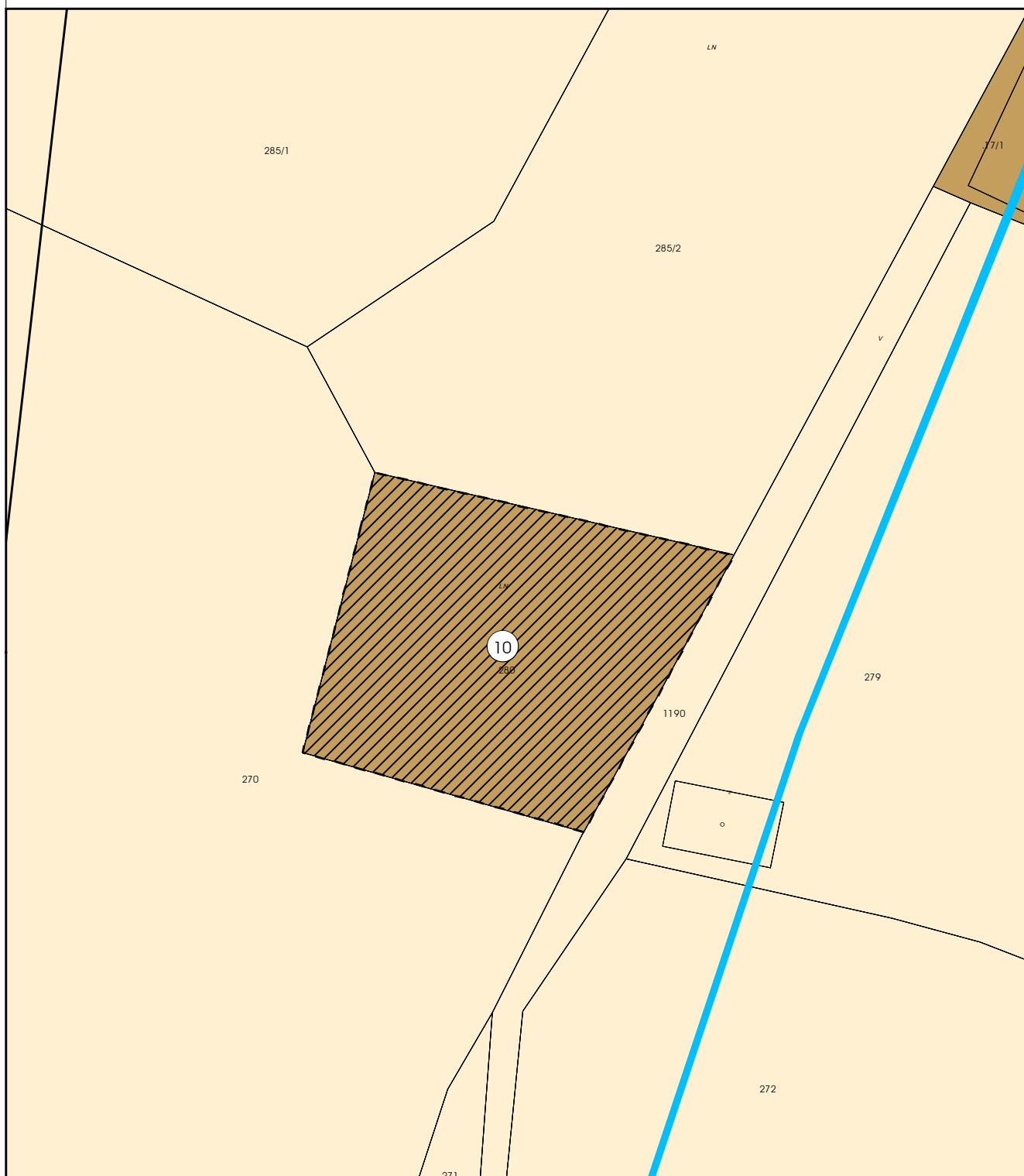
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

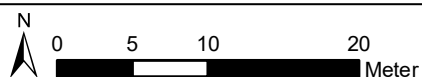


**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 10/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 280
Ausmaß: 717m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



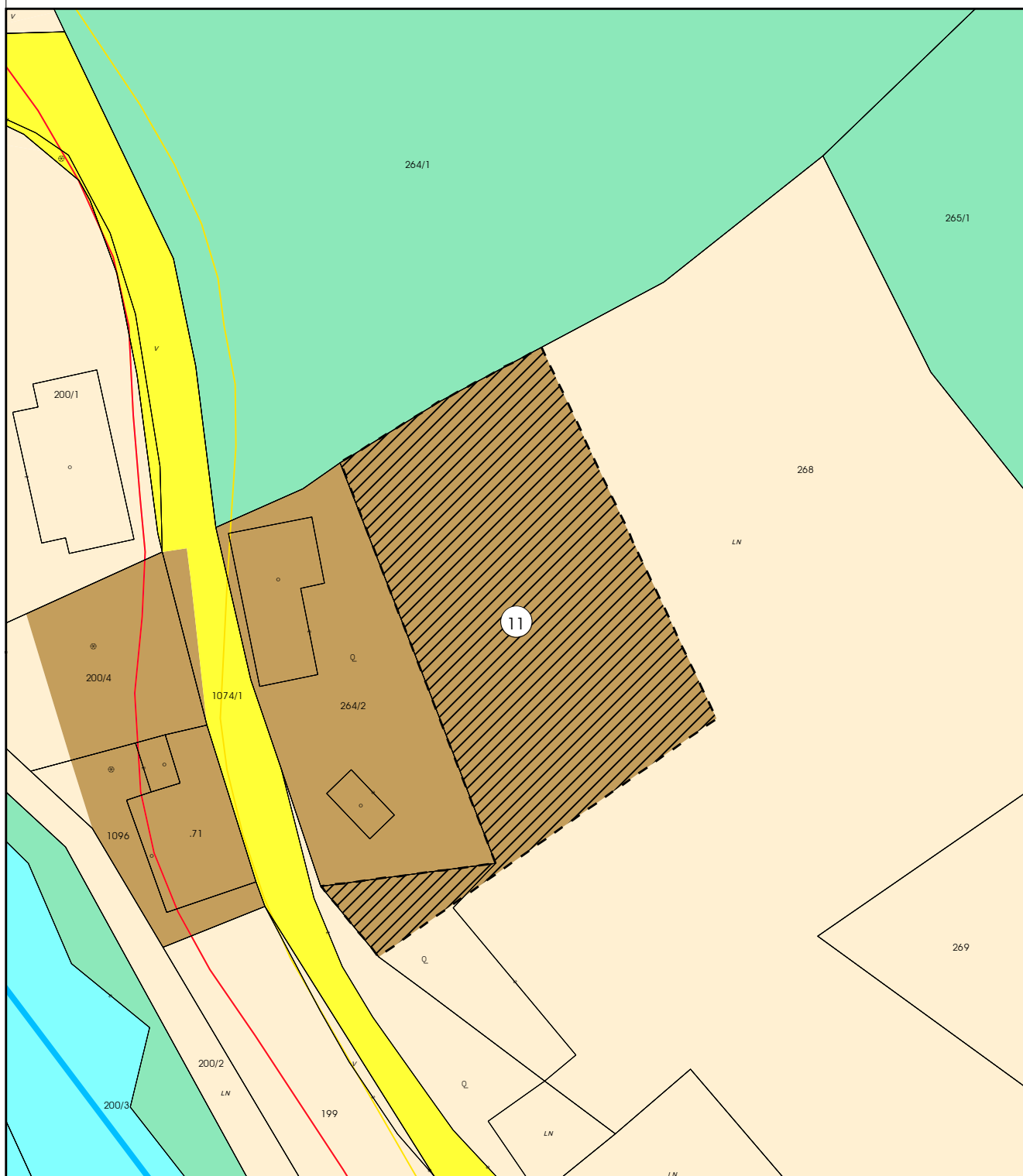
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 11/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 268(T)
Ausmaß: 817m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



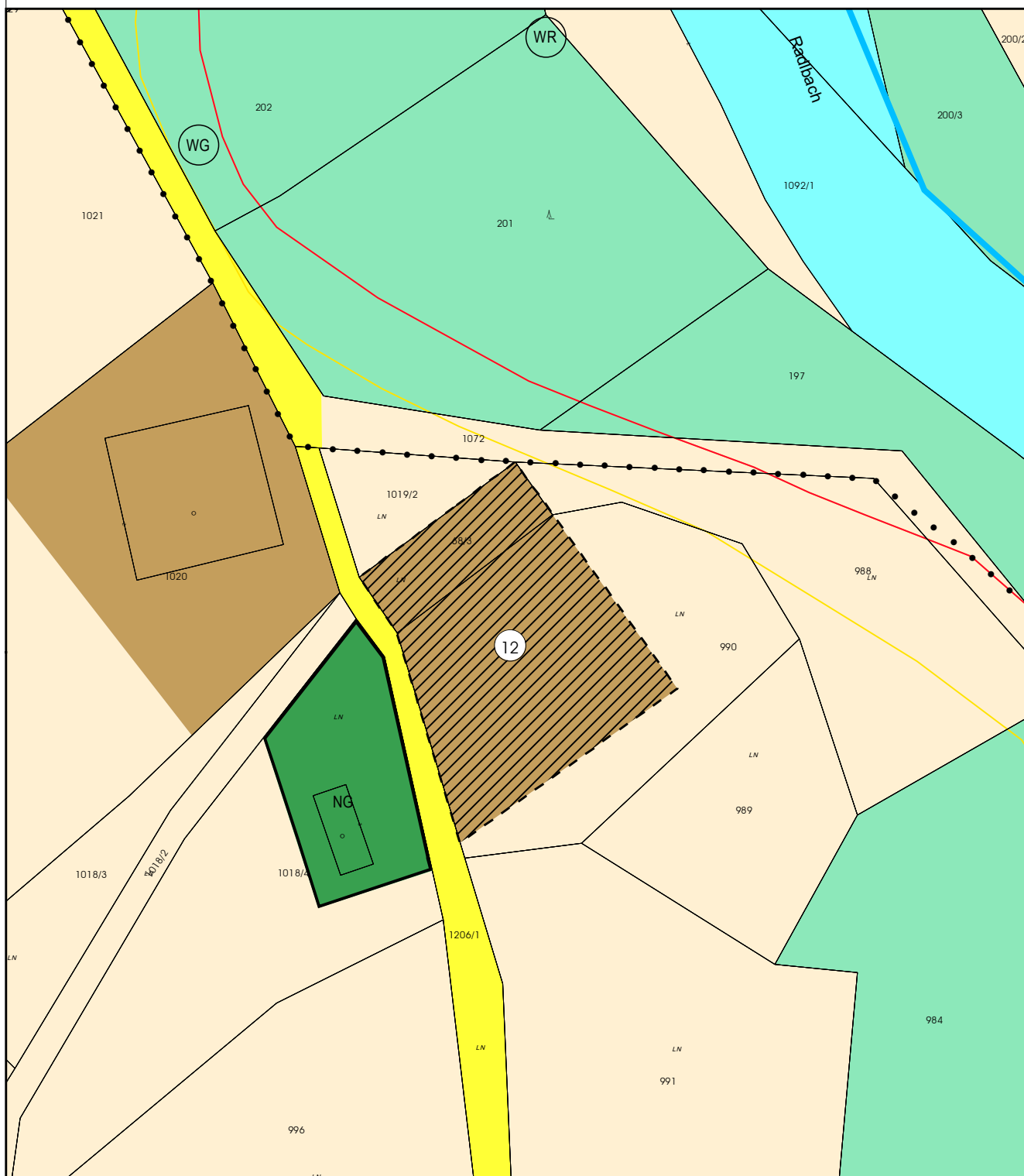
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 12/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): .68/3, 990(T)
Ausmaß: 449m²

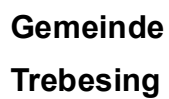


Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 89(T)
Ausmaß: 2030m²

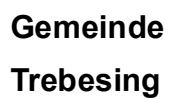


Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 104/1(T), 104/2, 103/5
Ausmaß: 2843m²



Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



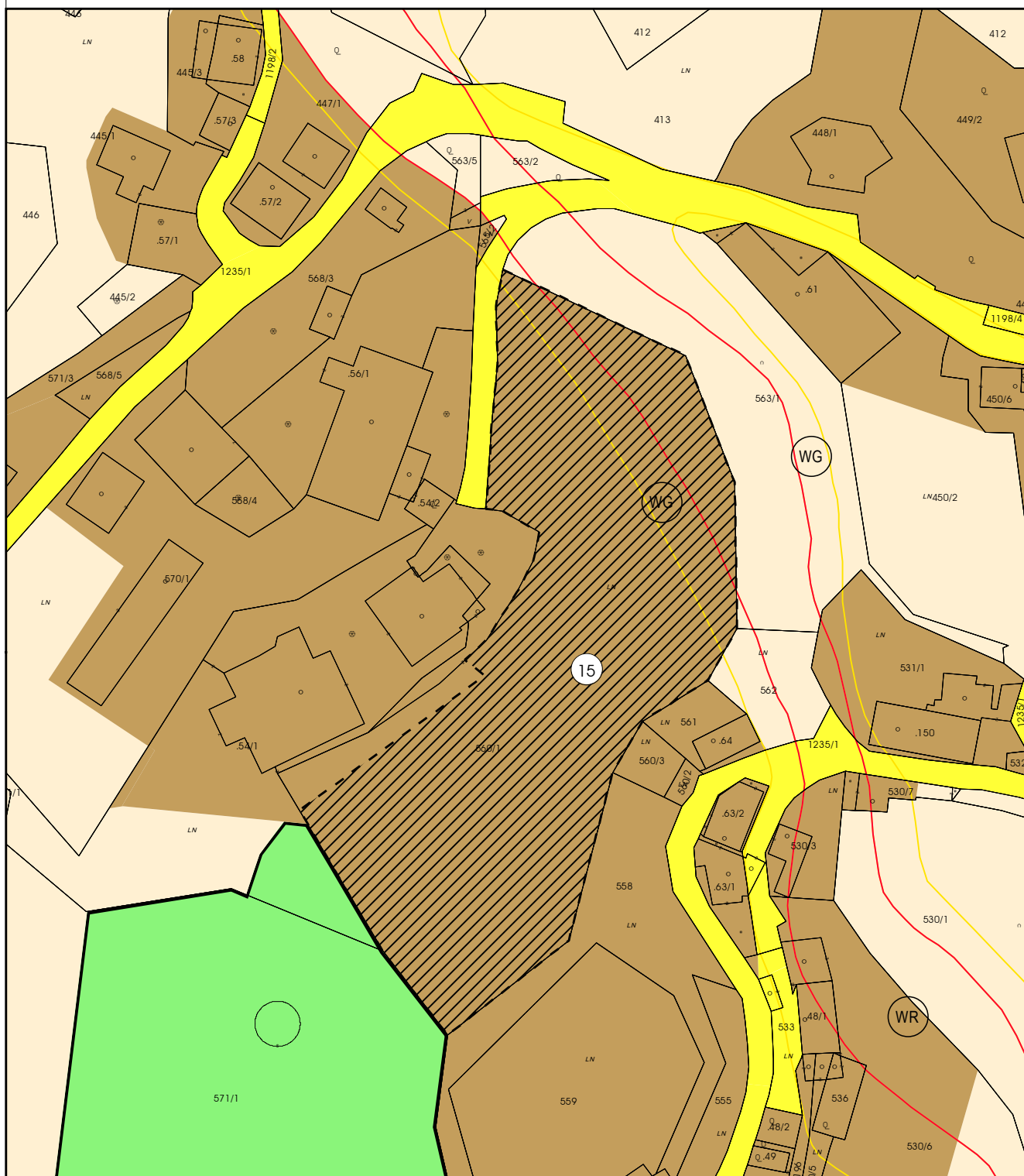
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 15/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 560/1(T)
Ausmaß: 4511m²

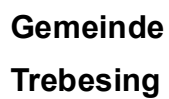


Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 530/6(T), 530/3(T), 530/7(T), 531/1(T)
Ausmaß: 1179m²

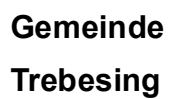


Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026

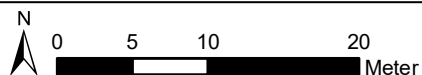


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 156/1(T)
Ausmaß: 259m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



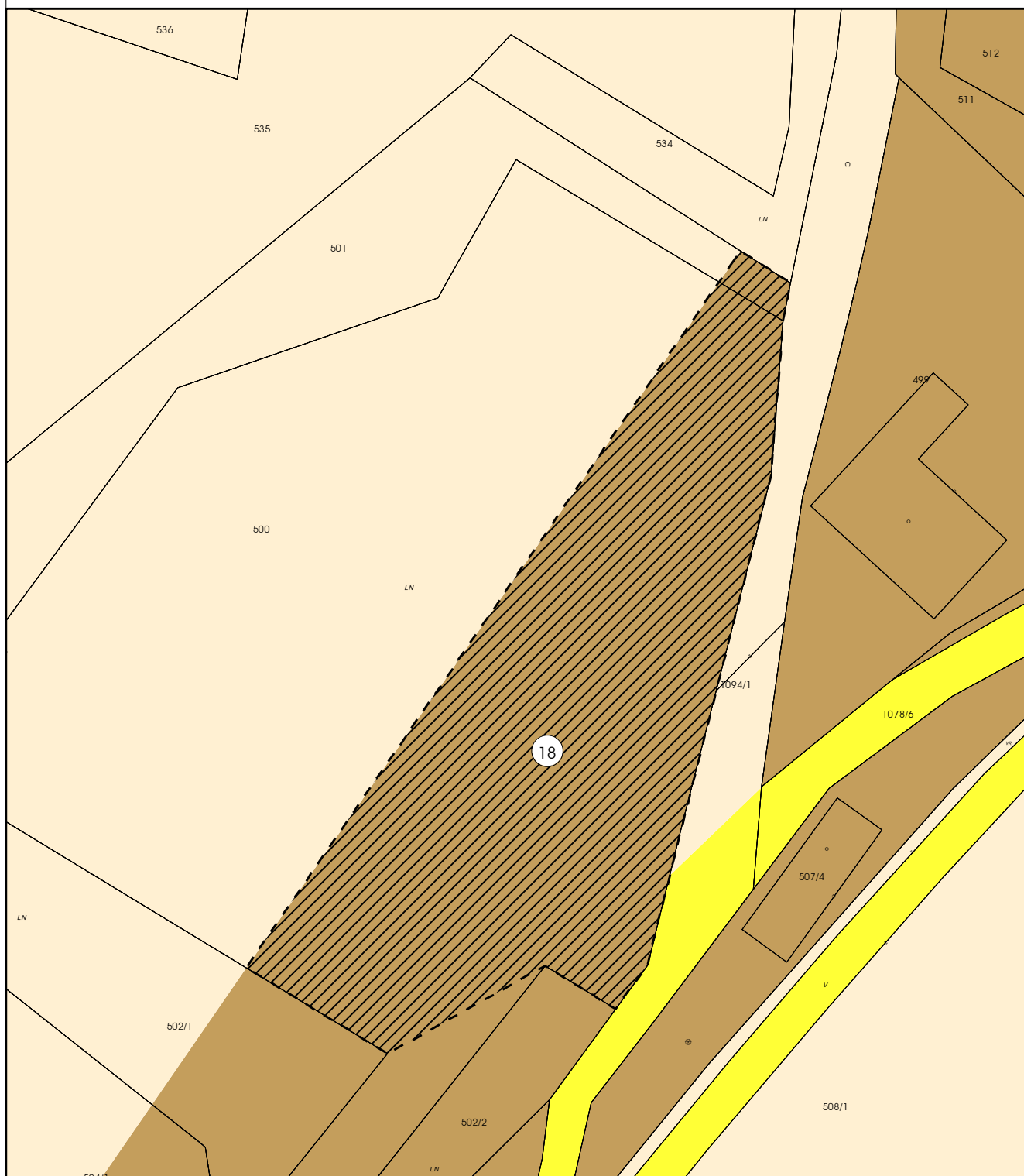
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 18/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 500(T), 501(T)
Ausmaß: 1346m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



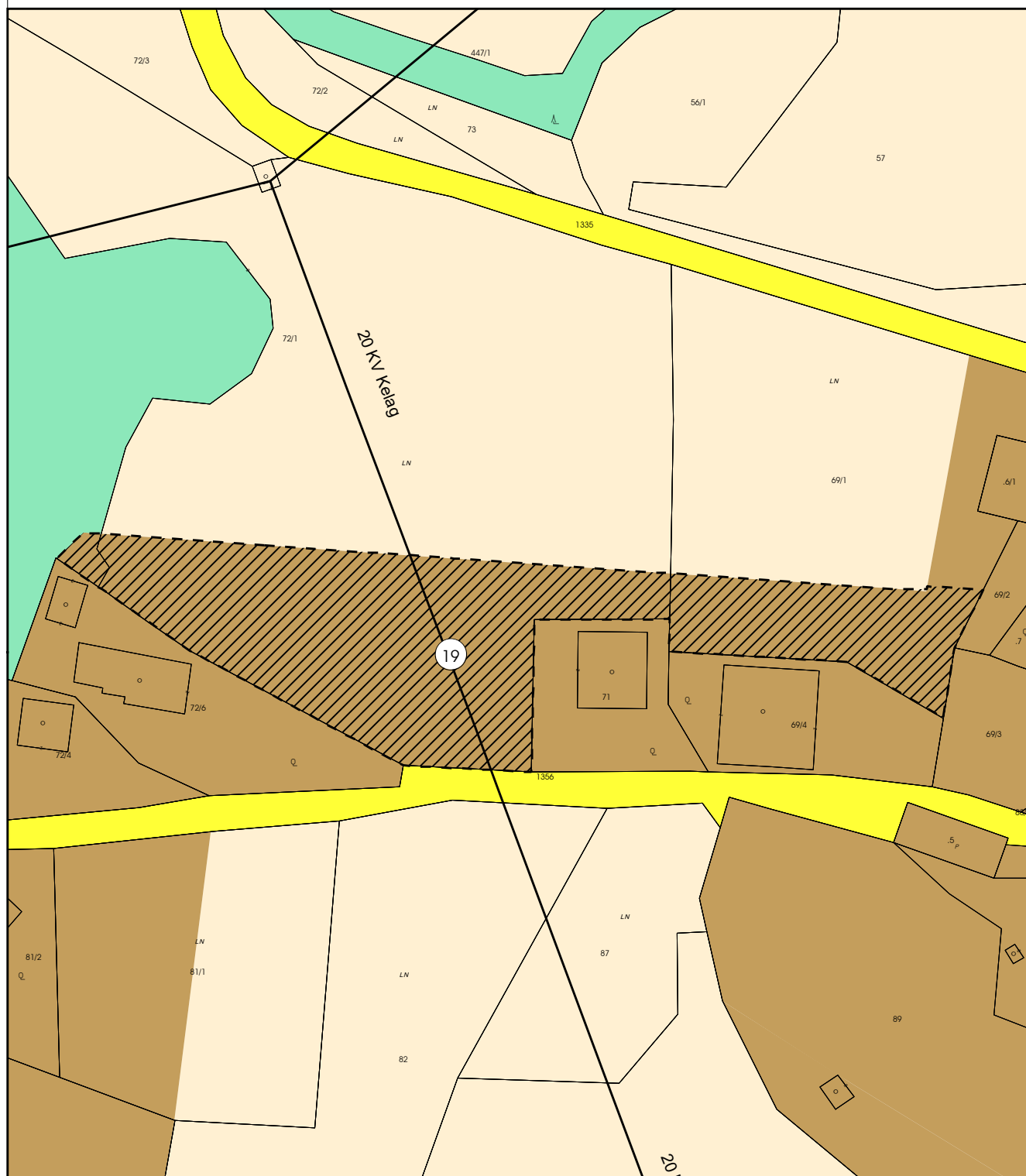
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 19/2026



Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 72/1(T), 69/1(T)
Ausmaß: 2998m²



Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



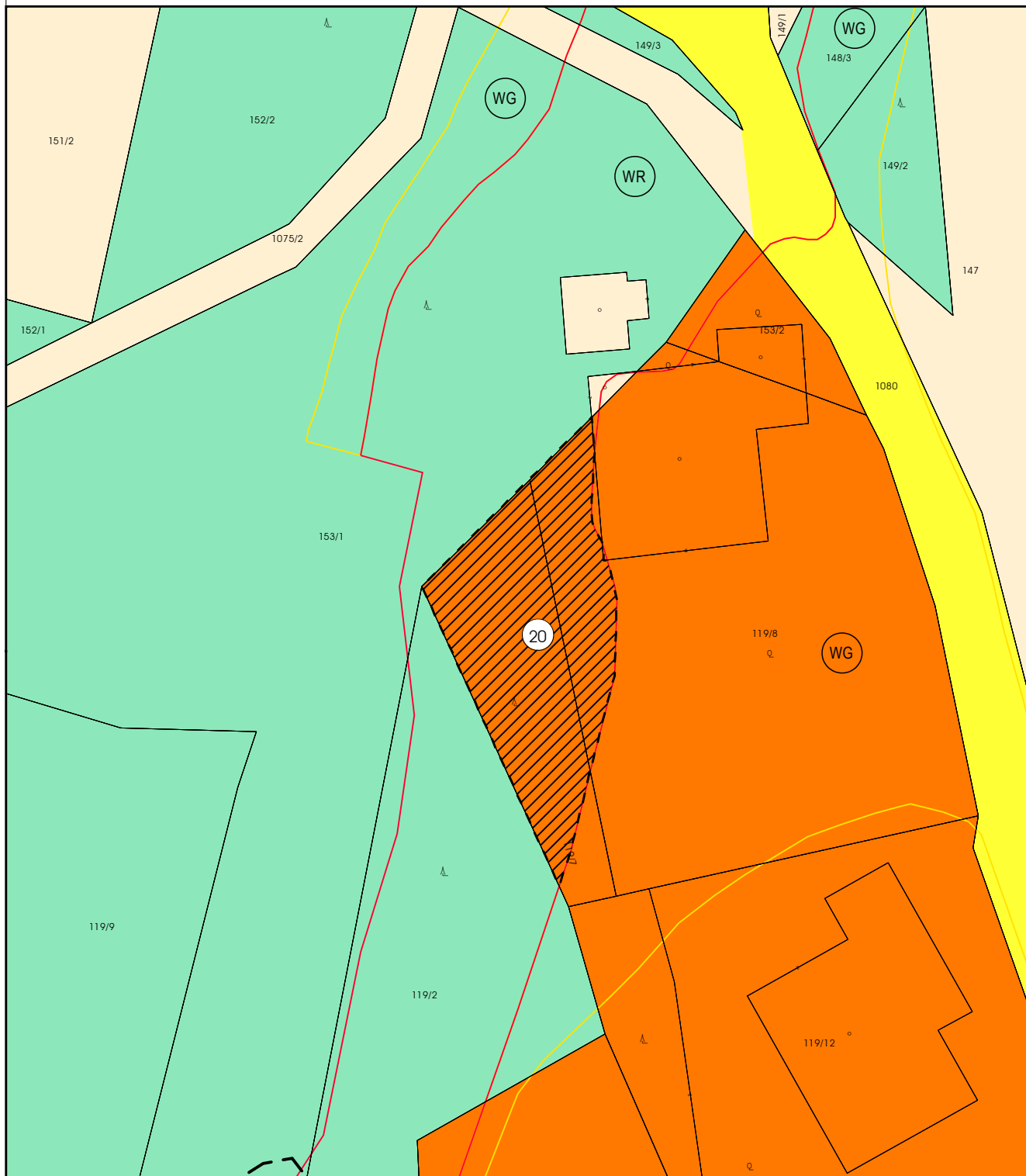
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 20/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 119/7(T), 119/8(T)
Ausmaß: 341m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



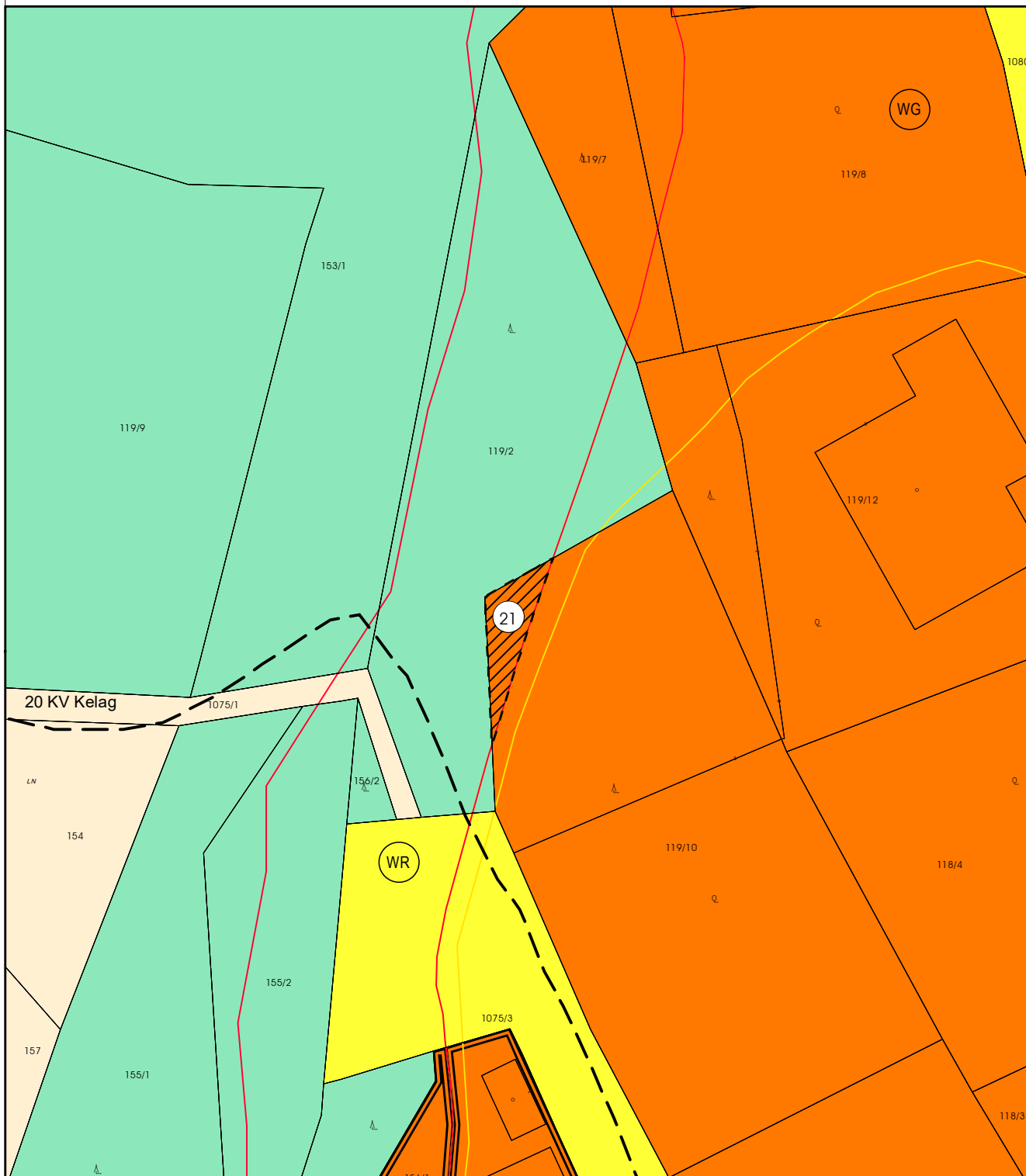
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 21/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 119/10(T)
Ausmaß: 37m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



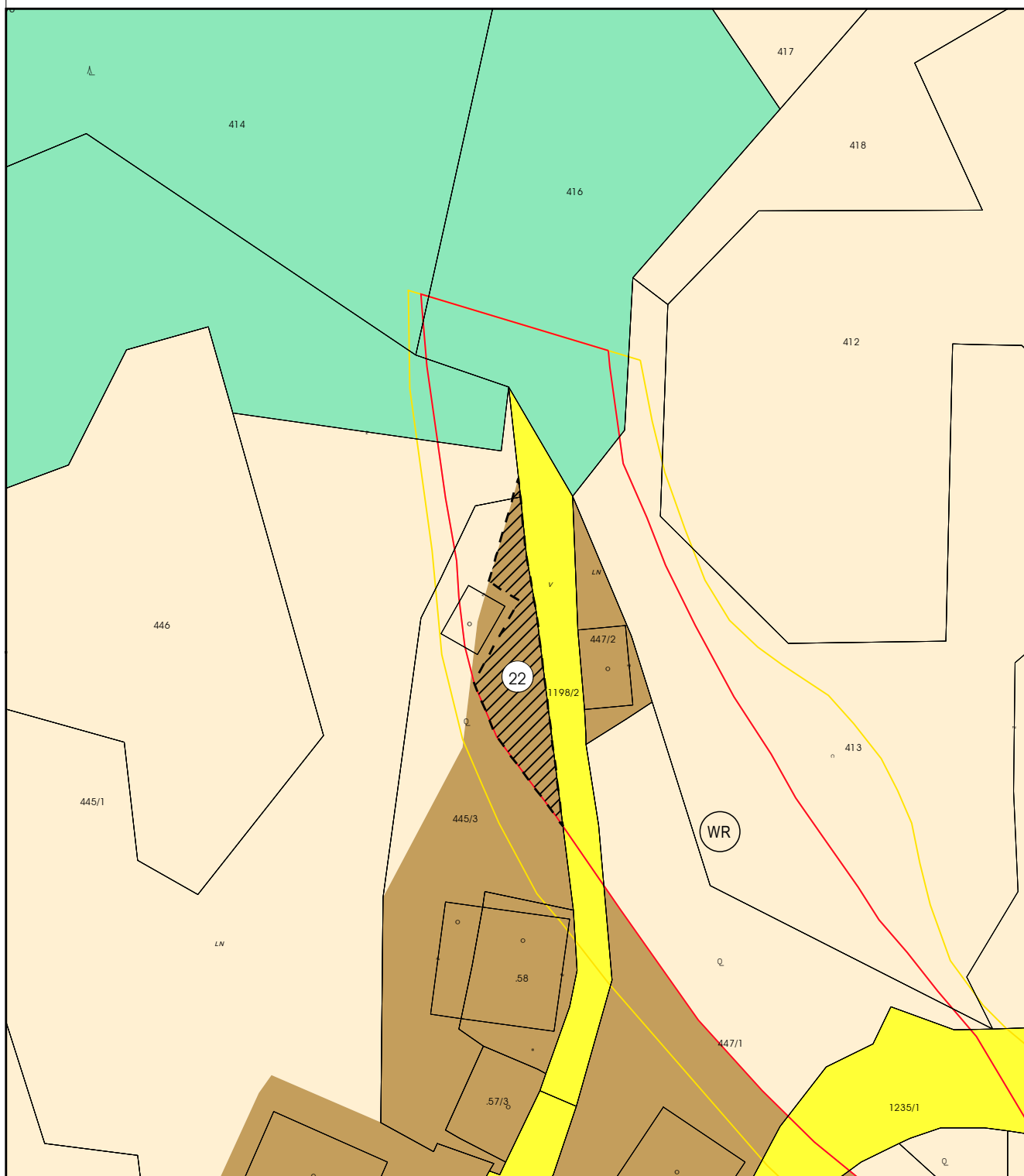
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 22/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 445/3(T)
Ausmaß: 88m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



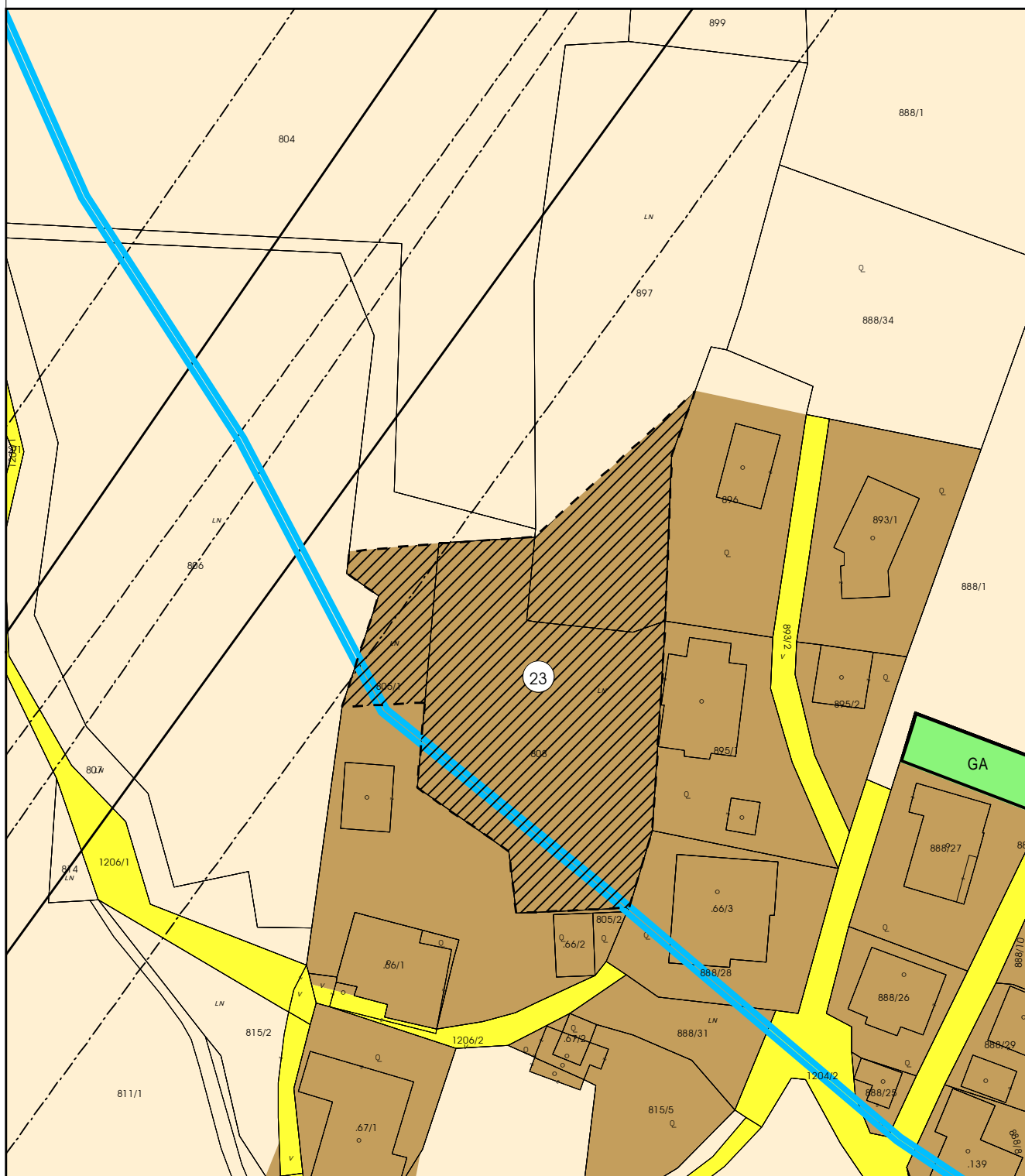
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 23/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 897(T), 808, 805/1(T)
Ausmaß: 2867m²



0 12,5 25 50
Meter

Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkemarkt, 06.08.2026



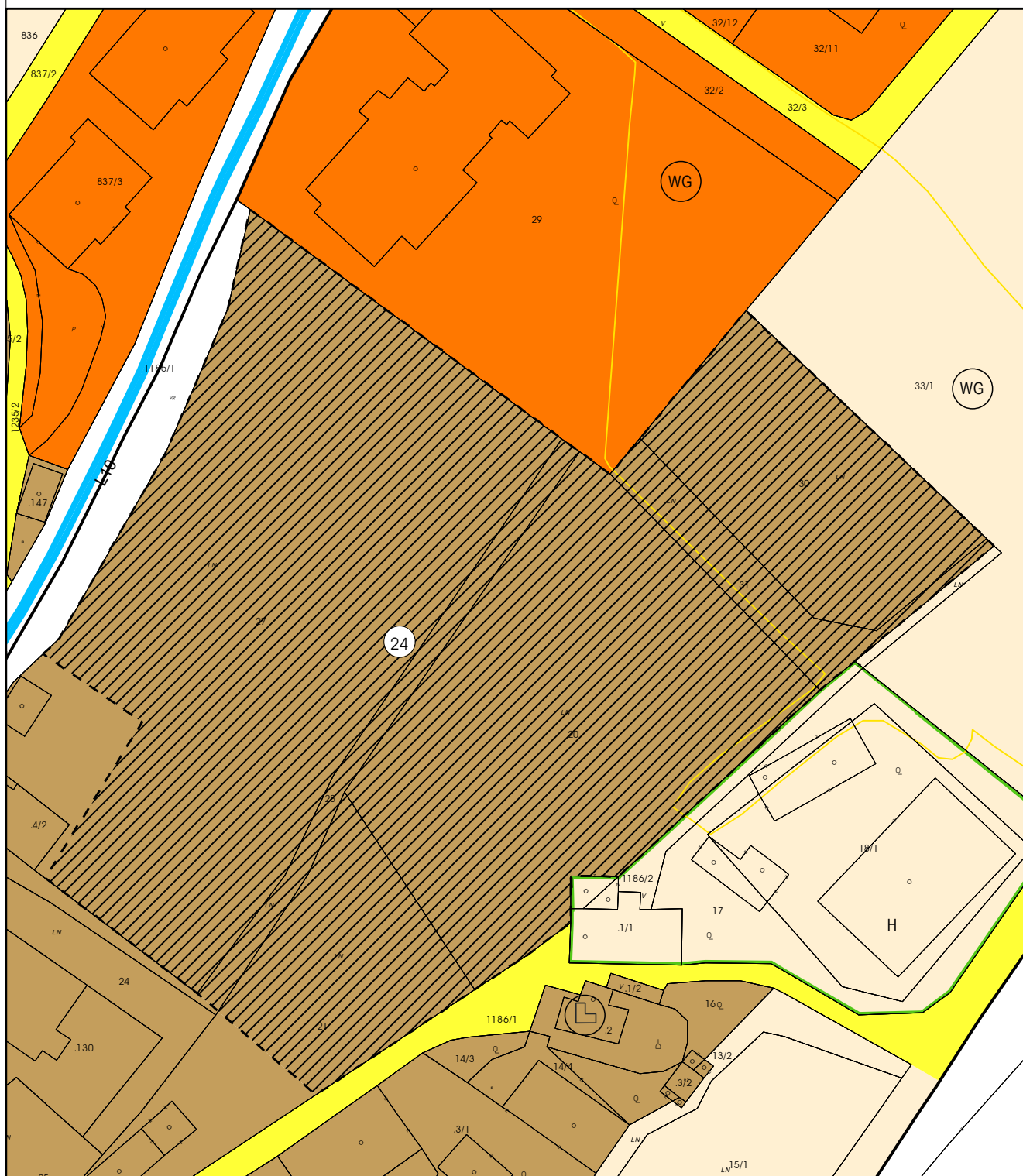
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkemarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 24/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 27, 28, 21, 20, 31(T), 30
Ausmaß: 12861m²



0 12,5 25 50
Meter

Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



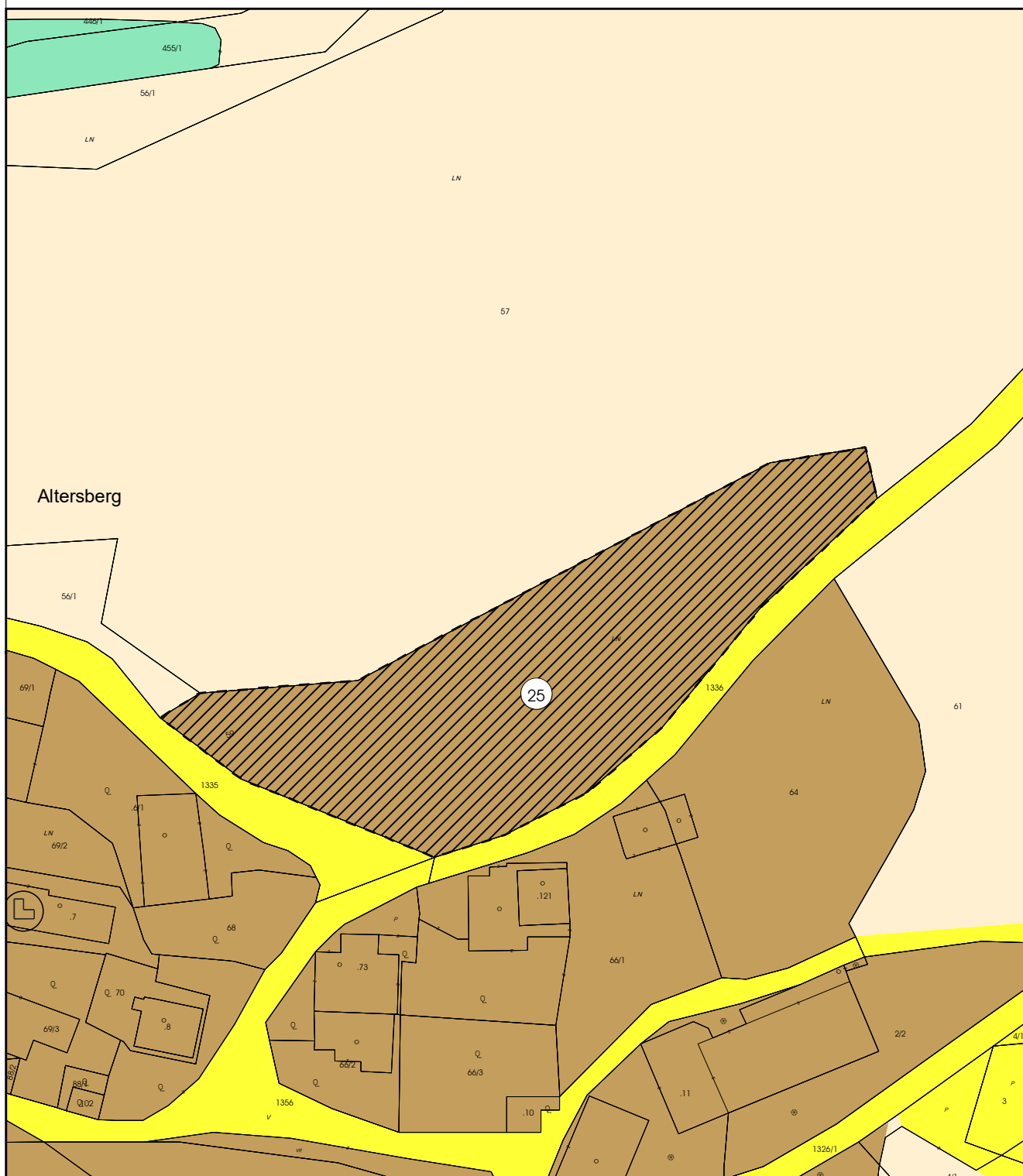
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 25/2026



Katastralgemeinde: 73001 Altersberg
Grundstücksnummer(n): 59
Ausmaß: 3253m²



Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026

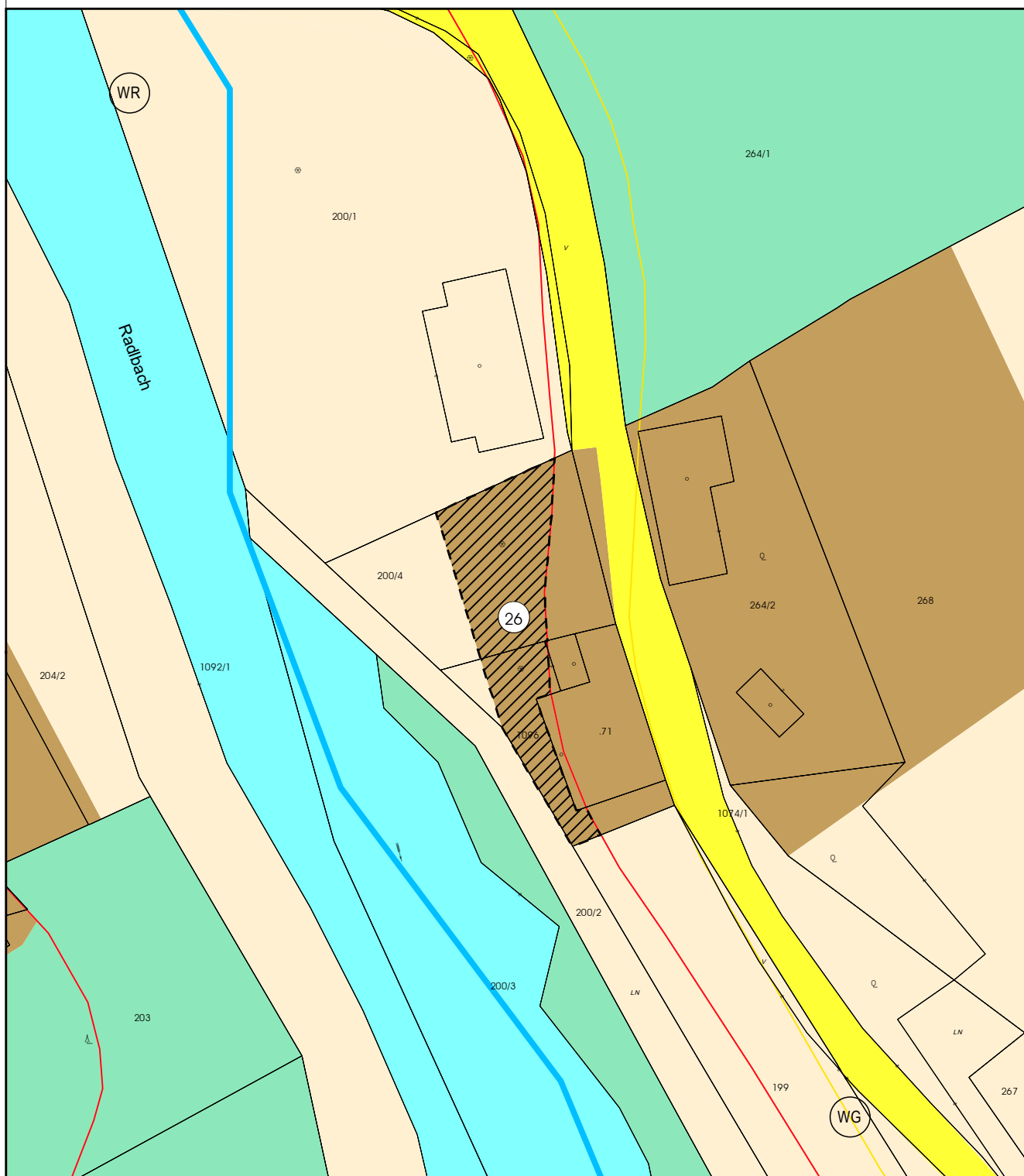

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

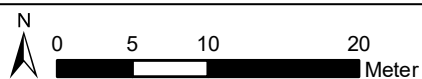


**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 26/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 1096(T), 200/4(T)
Ausmaß: 174m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



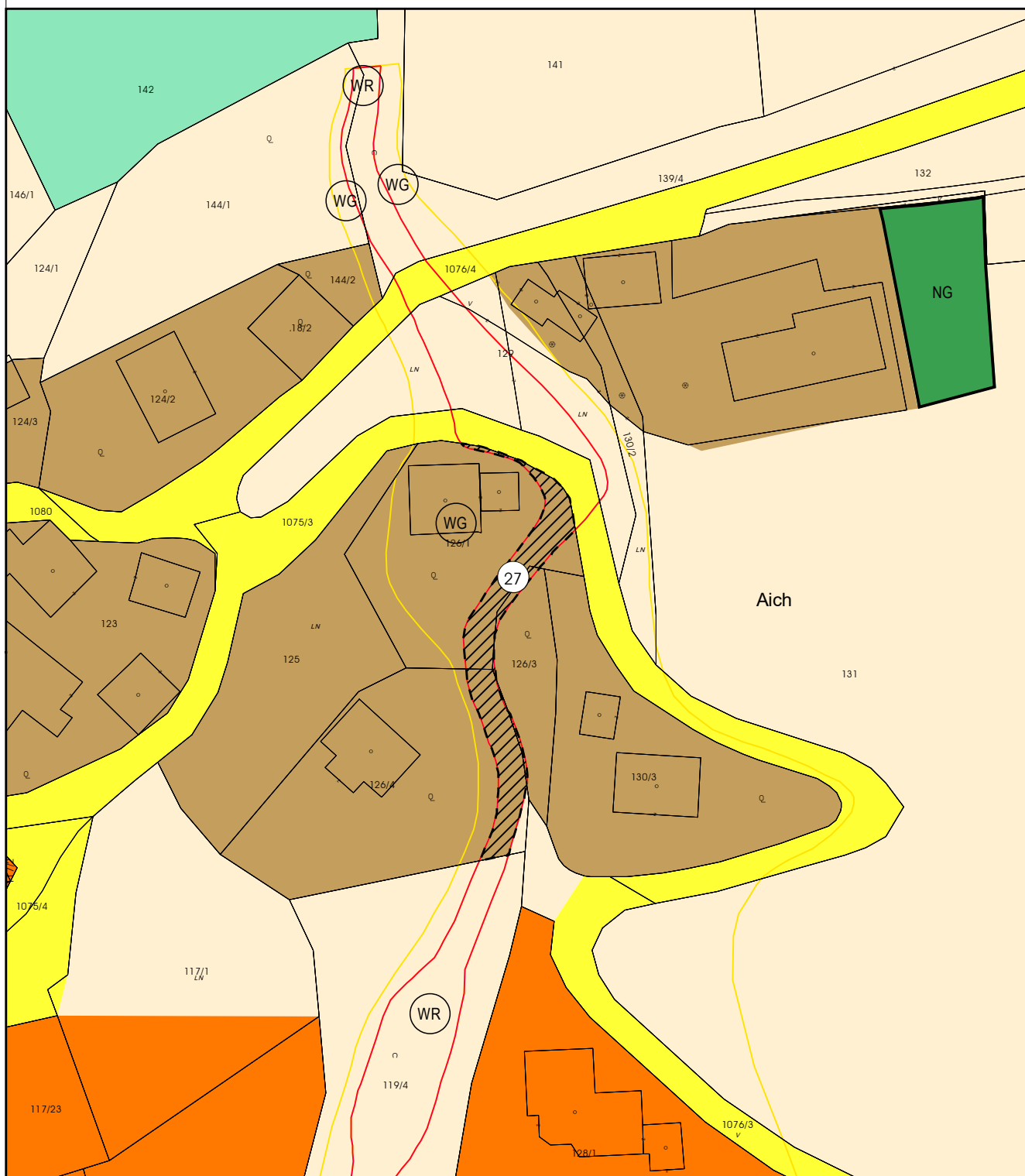
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 27/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 126/1(T), 126/3(T), 126/4(T)
Ausmaß: 345m²



0 12,5 25 50
Meter

Maßstab: 1: 1000
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



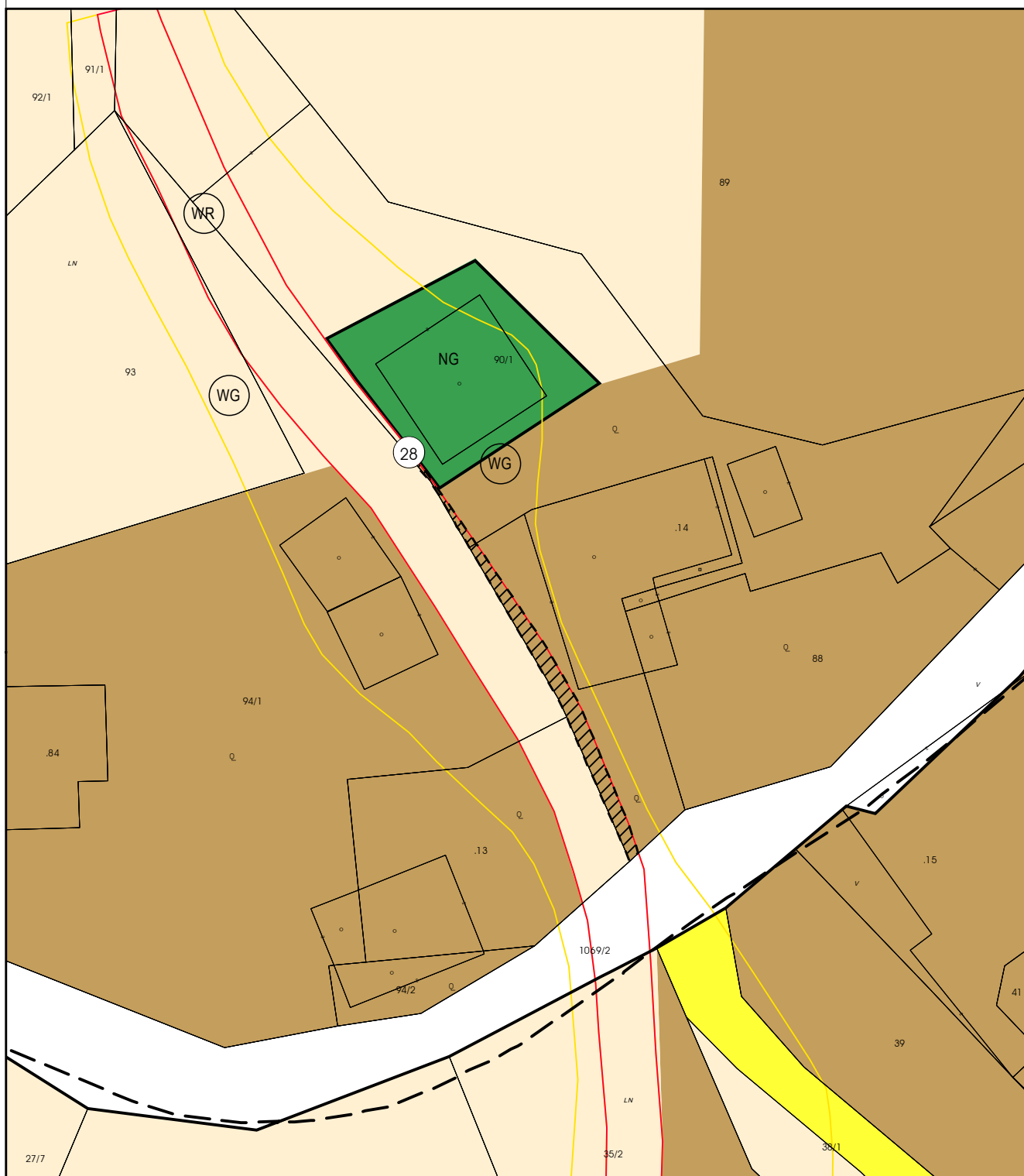
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 28/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): .14(T), 90/1(T)
Ausmaß: 40m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 29/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 898/9(T), 898/11(T), 898/14(T), 898/2(T), 898/12(T)
Ausmaß: 297m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026

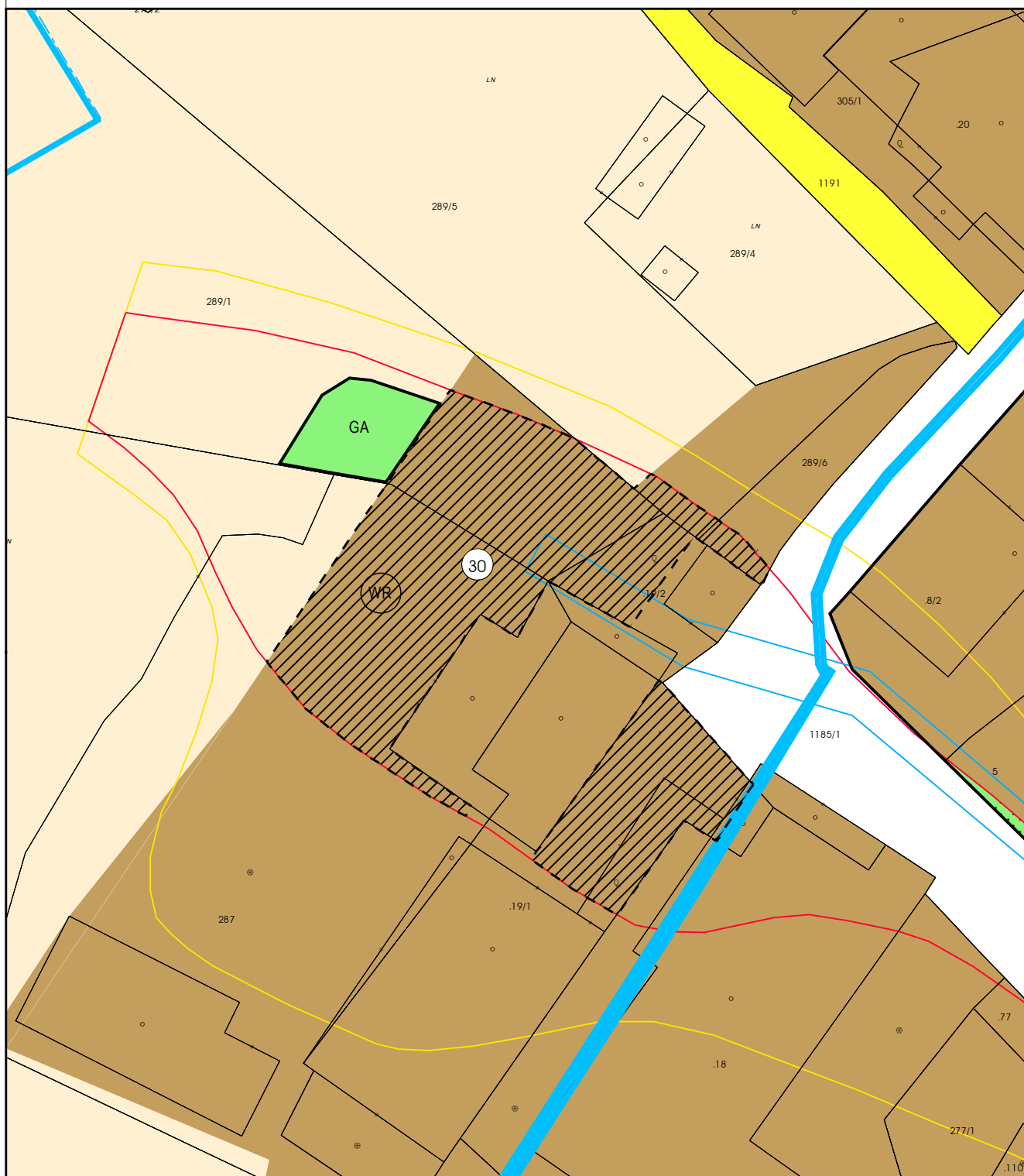

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

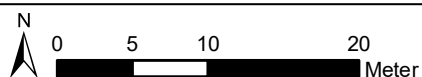


**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 30/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 289/1(T), .19/1(T), .19/2(T), 287(T), 289/5(T), 289/6(T)
Ausmaß: 747m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



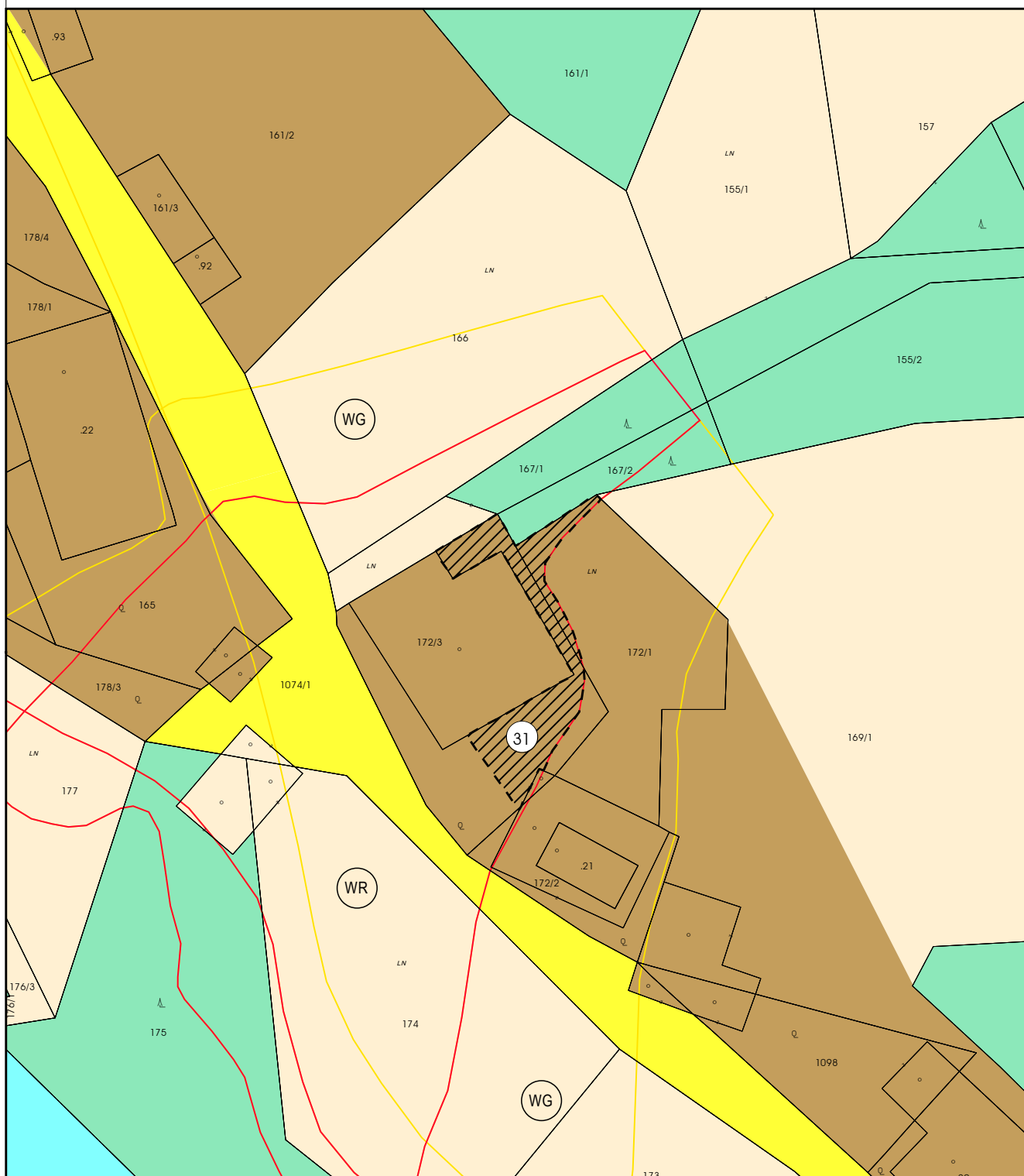
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 31/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 172/3(T), 172/1(T)
Ausmaß: 102m²



0 5 10 20
Meter

Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



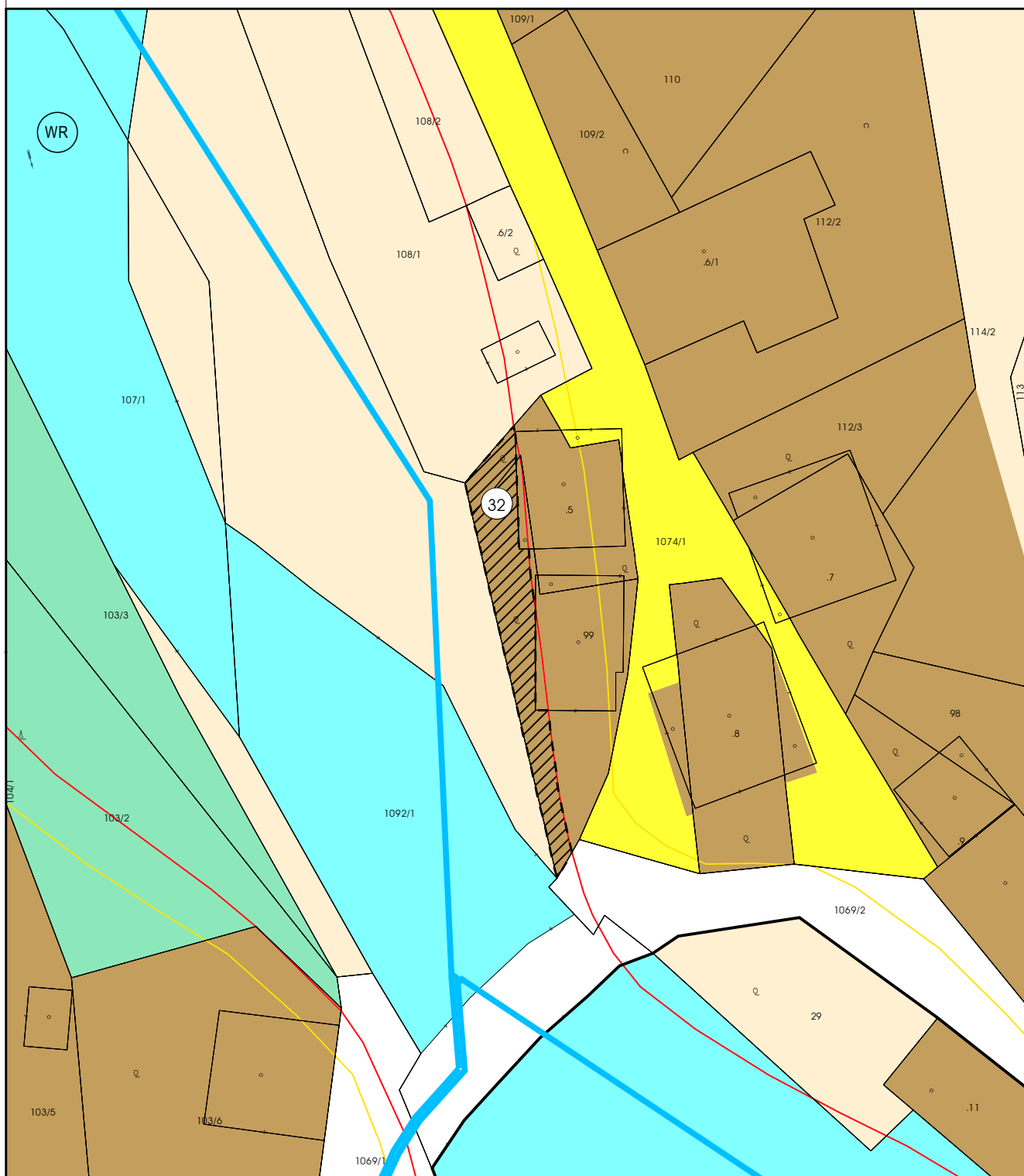
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 32/2026



Katastralgemeinde: 73013 Radl
Grundstücksnummer(n): 99(T), .5(T)
Ausmaß: 101m²



0 5 10 20
Meter

Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



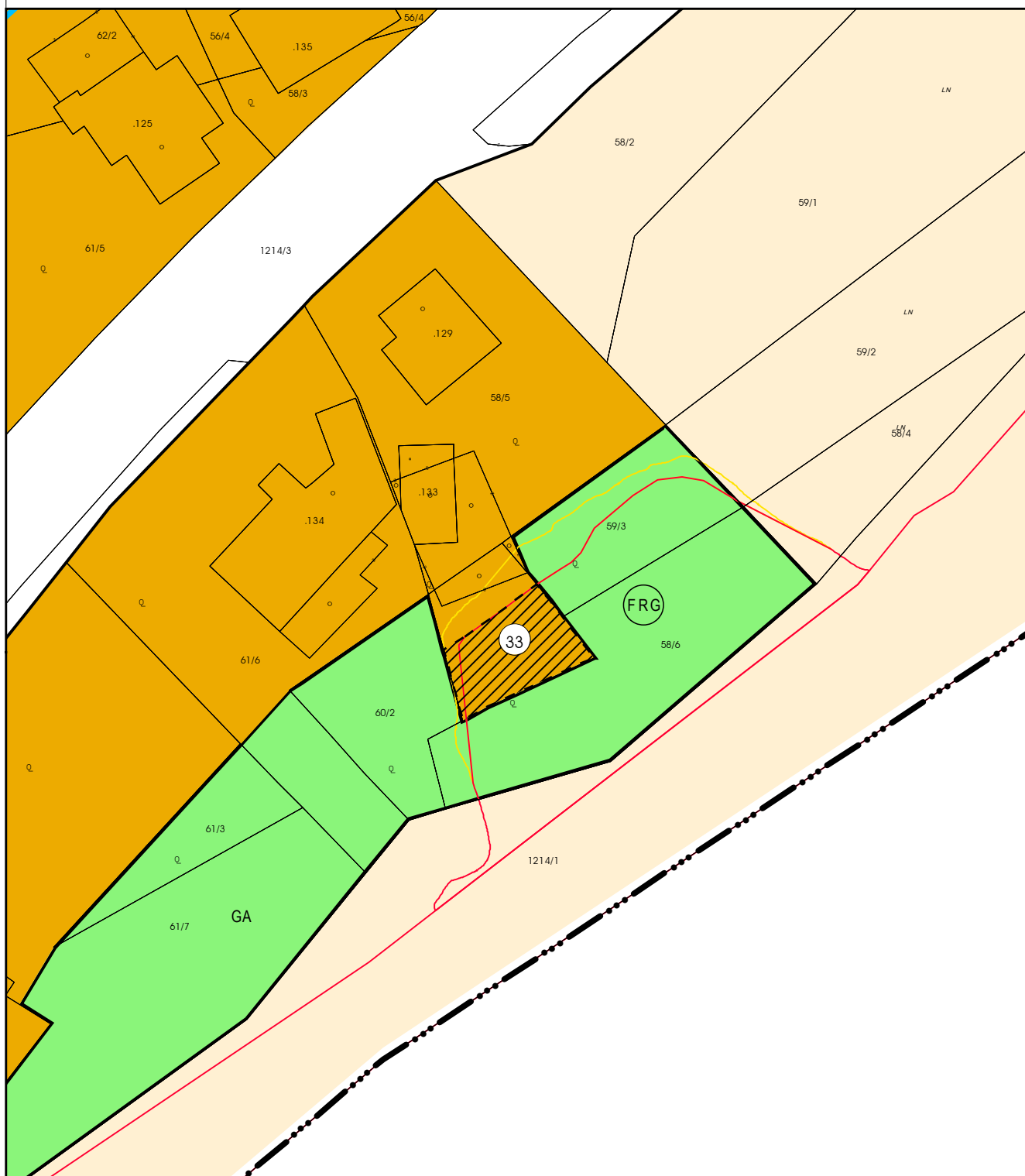
Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

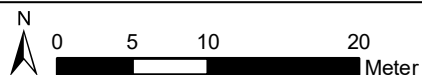


**Gemeinde
Trebesing**

AUGB Nr. A 33/2026



Katastralgemeinde: 73018 Trebesing
Grundstücksnummer(n): 58/6(T)
Ausmaß: 75m²



Maßstab: 1: 500
DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 06.08.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Trebesing vom __.__.__, Zahl: _____, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom __.__.__, Zahl: _____, mit der ein neuer Flächenwidmungsplan erlassen und als Bauland gewidmete Flächen als Aufschließungsgebiet festgelegt worden sind.

Gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, idF LGBI. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1 Festlegung von Aufschließungsgebieten

Innerhalb der im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Trebesing als Bauland ausgewiesene Flächen werden folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Siedlungsverband lt. beiliegenden Lageplänen als Aufschließungsgebiet festgelegt:

Nr.	KG	Parzellennummer(n)	Fläche in m ²
A 01	73001 Altersberg	244/2(T)	670m ²
A 02	73001 Altersberg	218/2(T)	1.269m ²
A 03	73001 Altersberg	89(T)	1.663m ²
A 04	73001 Altersberg	93(T), 90(T)	2.474m ²
A 05	73018 Trebesing	869(T)	1.023m ²
A 06	73013 Radl	185(T)	80m ²
A 07	73013 Radl	178/2(T), 178/1(T), 177(T), 178/3(T)	590m ²
A 08	73001 Altersberg	227/1(T)	1.141m ²
A 09	73018 Trebesing	888/33(T), 849(T), 850(T), 851/2(T)	521m ²
A 10	73018 Trebesing	280	717m ²
A 11	73013 Radl	268(T)	817m ²
A 12	73018 Trebesing	.68/3, 990(T)	449m ²
A 13	73013 Radl	89(T)	2.030m ²
A 14	73013 Radl	104/1(T), 104/2, 103/5	2.843m ²
A 15	73018 Trebesing	560/1(T)	4.511m ²

A 16	73018 Trebesing	530/6(T), 530/3(T), 530/7(T), 531/1(T)	1.179m ²
A 17	73013 Radl	156/1(T)	259m ²
A 18	73013 Radl	500(T), 501(T)	1.346m ²
A 19	73001 Altersberg	72/1(T), 69/1(T)	2.998m ²
A 20	73013 Radl	119/7(T), 119/8(T)	341m ²
A 21	73013 Radl	119/10(T)	37m ²
A 22	73018 Trebesing	445/3(T)	88m ²
A 23	73018 Trebesing	897(T), 808, 805/1(T)	2.867m ²
A 24	73018 Trebesing	27, 28, 21, 20, 31(T), 30	12.861m ²
A 25	73001 Altersberg	59	3.253m ²
A 26	73013 Radl	1096(T), 200/4(T)	174m ²
A 27	73013 Radl	126/1(T), 126/3(T), 126/4(T)	345m ²
A 28	73013 Radl	.14(T), 90/1(T)	40m ²
A 29	73018 Trebesing	898/9(T), 898/11(T), 898/14(T), 898/2(T), 898/12(T)	297m ²
A 30	73018 Trebesing	289/1(T), .19/1(T), .19/2(T), 287(T), 289/5(T), 289/6(T)	747m ²
A 31	73013 Radl	172/3(T), 172/1(T)	102m ²
A 32	73013 Radl	99(T), .5(T)	101m ²
A 33	73018 Trebesing	58/6(T)	75m ²

§ 2 Wirksamkeit

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 6 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Trebesing in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung treten alle Verordnungen des Gemeinderates der Gemeinde Trebesing, welche bisher in Bezug auf die Aufschließungsgebiete erlassen wurden, außer Kraft.

Die in der Anlage befindlichen Lagepläne Nummer A 01 bis A 33 sind Bestandteil dieser Verordnung.

Der Bürgermeister

Arnold Prax

Erläuterungen

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Trebesing vom __.__.____, Zahl: _____ über die Festlegung von Aufschließungsgebieten gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021 idF LGBl. Nr. 11/2026.

Nachdem die Baulandreserven den abschätzbaren Baulandbedarf übersteigen, ist es im Zuge der Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes notwendig geworden, insbesondere größere zusammenhängende Flächen mit derer widmungsgemäßer Bebauung noch nicht begonnen worden ist, als Aufschließungsgebiete festzulegen. In diesem Zusammenhang wurden auch die bestehenden Aufschließungsgebiete überprüft.

Darüber hinaus wurden Flächen als Aufschließungsgebiete festgelegt, bei denen Erschließungsmängel bestehen oder deren Baulandeignung aufgrund der topografischen Gegebenheiten sowie der naturräumlichen Gefahrenpotenziale einer näheren Prüfung bedarf.

Für die Aufhebung von Aufschließungsgebieten sind privatrechtliche Vereinbarungen zwischen Grundeigentümer und Gemeinde erforderlich, um eine widmungsgemäße Bebauung der Grundflächen innerhalb von fünf Jahren zu gewährleisten. Als widmungsgemäß bebaut ist eine Grundfläche dann anzusehen, wenn die widmungsgemäße Ausführung des Bauvorhabens vollendet worden ist.

Nach fachlicher Prüfung wird für folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile innerhalb des bestehenden Baulandes die Festlegung als Aufschließungsgebiet empfohlen. In der folgenden Auflistung sind die Festlegungsgründe sowie die Kriterien für eine Aufhebung des jeweiligen Aufschließungsgebietes gelistet.

Nr.	KG	Parzellen- nummer(n)	Fläche in m ²	Festlegungsgrund	Aufhebungsbestimmungen
A 01	73001 Altersberg	244/2(T)	670m ²	eingeschränkte Baulandeignung, Flächenkonfiguration, fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 02	73001 Altersberg	218/2(T)	1.269m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), positive Stellungnahme des Leitungsträgers zur Baulandeignung, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021),
A 03	73001 Altersberg	89(T)	1.663m ²	Fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 04	73001 Altersberg	93(T), 90(T)	2.474m ²	Fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Nachweis über die Wasserver- und Abwasserentsorgung, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)

A 05	73018 Trebesing	869(T)	1.023m ²	Eingeschränkte Baulandeignung, Fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 06	73013 Radl	185(T)	80m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 07	73013 Radl	178/2(T), 178/1(T), 177(T), 178/3(T)	590m ²	Eingeschränkte Baulandeignung, Bauflächenbilanz	positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 08	73001 Altersberg	227/1(T)	1.141m ²	Eingeschränkte Baulandeignung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 09	73018 Trebesing	888/33(T), 849(T), 850(T), 851/2(T)	521m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung (rote Gefahrenzone)
A 10	73018 Trebesing	280	717m ²	Fehlende Erschließung, Zielsetzung ÖEK, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)

A 11	73013 Radl	268(T)	817m ²	Fehlende Erschließung, eingeschränkte Baulandeignung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten, positive Stellungnahme der Abteilung 3 Wasserwirtschaft wegen der Gefahr einer Vernässung, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 12	73018 Trebesing	.68/3, 990(T)	449m ²	Zielsetzung ÖEK, Bauflächenbilanz	Nachweis der Wasserversorgung, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 13	73013 Radl	89(T)	2.030m ²	Eingeschränkte Baulandeignung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 14	73013 Radl	104/1(T), 104/2, 103/5	2.843m ²	Eingeschränkte Baulandeignung, fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten, positive Stellungnahme der Abteilung 3 Wasserwirtschaft aufgrund der Lage innerhalb des Wasserschongebietes und der Gefahr einer Vernässung, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)

A 15	73018 Trebesing	560/1(T)	4.511m ²	Eingeschränkte Baulanddeignung, fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten und positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 16	73018 Trebesing	530/6(T), 530/3(T), 530/7(T), 531/1(T)	1.179m ²	Eingeschränkte Baulanddeignung, Bauflächenbilanz	Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten und positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 17	73013 Radl	156/1(T)	259m ²	Eingeschränkte Baulanddeignung	positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 18	73013 Radl	500(T), 501(T)	1.346m ²	Fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 19	73001 Altersberg	72/1(T), 69/1(T)	2.998m ²	Eingeschränkte Baulanddeignung, fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	positive Stellungnahme der Abteilung 3 Wasserwirtschaft wegen der Gefahr einer Vernässung, Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)

A 20	73013 Radl	119/7(T), 119/8(T)	341m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 21	73013 Radl	119/10(T)	37m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 22	73018 Trebesing	445/3(T)	88m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 23	73018 Trebesing	808, 897(T), 805/1(T)	2.867m ²	Fehlende Erschließung, Eingeschränkte Baulandeignung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), positive Stellungnahme der Abteilung 3 Wasserwirtschaft aufgrund der Lage innerhalb des Wasserschongebietes, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021),
A 24	73018 Trebesing	27, 28, 21, 20, 31(T), 30	12.861m ²	Fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Erstellung Teilbebauungsplan, Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 25	73001 Altersberg	59	3.253m ²	Fehlende Erschließung, Bauflächenbilanz	Nachweis über eine geordnete Bebauung und Erschließung (Zufahrt, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung), Sicherstellungen durch Vereinbarungen (§ 53 Abs. 1-2 K-ROG 2021)
A 26	73013 Radl	1096(T), 200/4(T)	174m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung

A 27	73013 Radl	126/1(T), 126/3(T), 126/4(T)	345m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung, Nachweis der Bebaubarkeit durch ein geologisches Gutachten
A 28	73013 Radl	.14(T), 90/1(T)	40m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 29	73018 Trebesing	898/9(T), 898/11(T), 898/14(T), 898/2(T), 898/12(T)	297m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 30	73018 Trebesing	289/1(T), .19/2(T), 287(T), 289/5(T), 289/6(T), .19/1(T)	747m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 31	73013 Radl	172/3(T), 172/1(T)	102m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung
A 32	73013 Radl	99(T), .5(T)	101m ²	eingeschränkte Baulandeignung	Wegfall des Gefährdungsbereiches - positive Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung (rote Gefahrenzone)
A 33	73018 Trebesing	58/6(T)	75m ²	Eingeschränkte Baulandeignung	Positive Stellungnahme der Abteilung 3 Wasserwirtschaft

