



Betreff: Freigabe von Aufschließungsgebieten

Datum: 01.10.2026
Zahl: 031-1/2026/KM
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaidler
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: malta@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Malta beabsichtigt gemäß § 25 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl Nr. 59/2021 in der derzeit geltenden Fassung die „Aufschließungsgebietsverordnung 2017“ vom 15.12.2016, Zahl 031-1/2016 entsprechend dem beiliegenden Verordnungsentwurf vom 01.10.2026 Zahl: 031-14/2026-3/VO abzuändern.

Der Verordnungsentwurf (inkl. Plandarstellungen und Erläuterung) liegt gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 in der Zeit

vom 01.10.2026 bis 02.11.2026

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr), im Gemeindeamt Malta, zur allgemeinen Einsichtnahme auf und werden diese im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta (www.malta.gv.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Malta gegen die kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplans schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher

Anlage:

- Verordnungsentwurf mit Erläuterung
- Lageplan

Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am: 01.10.2026

Abgenommen am: 02.11.2026

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta: veröffentlicht am 01.10.2026





Ergeht nachweislich an:

1. **Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller:**

Ergeht (per Mail) an:

Angrenzenden Gemeinden:

2. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)
3. Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
8. Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggener Straße 29, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
9. Gemeinde Hüttschlag, Hüttschlag 19, 5612 Hüttschlag (info@gemeindehuettschlag.at)
10. Gemeinde Muhr, Vordermuhr 5, 5583 Muhr (amtsleitung@gde-muhr.salzburg.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

11. **Abteilung 3** - Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.oewg@ktn.gv.at)
12. **Abteilung 3** - Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt3.wvpostsp@ktn.gv.at)
13. **Abteilung 7** - Wirtschaftsstandort, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
14. **Abteilung 7** - Wirtschaftsstandort, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
15. **Abteilung 8** - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
16. **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
17. **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
18. **Abteilung 10**, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

19. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
21. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
22. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
23. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
24. **Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
25. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
26. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
27. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
28. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
29. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
30. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
31. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)





32. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
33. **KNG - Kärnten Netz GmbH**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
(spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
34. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
35. **Verbund Hydro Power AG**, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
36. **Kavalirek Consulting ZT e. U.**, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)

	Unterzeichner	Gemeinde Malta
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-01T09:44:42+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1908392547
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.malta.gv.at/amtssignatur	



Aufhebung Aufschließungsgebiet

LAND KÄRNTEN

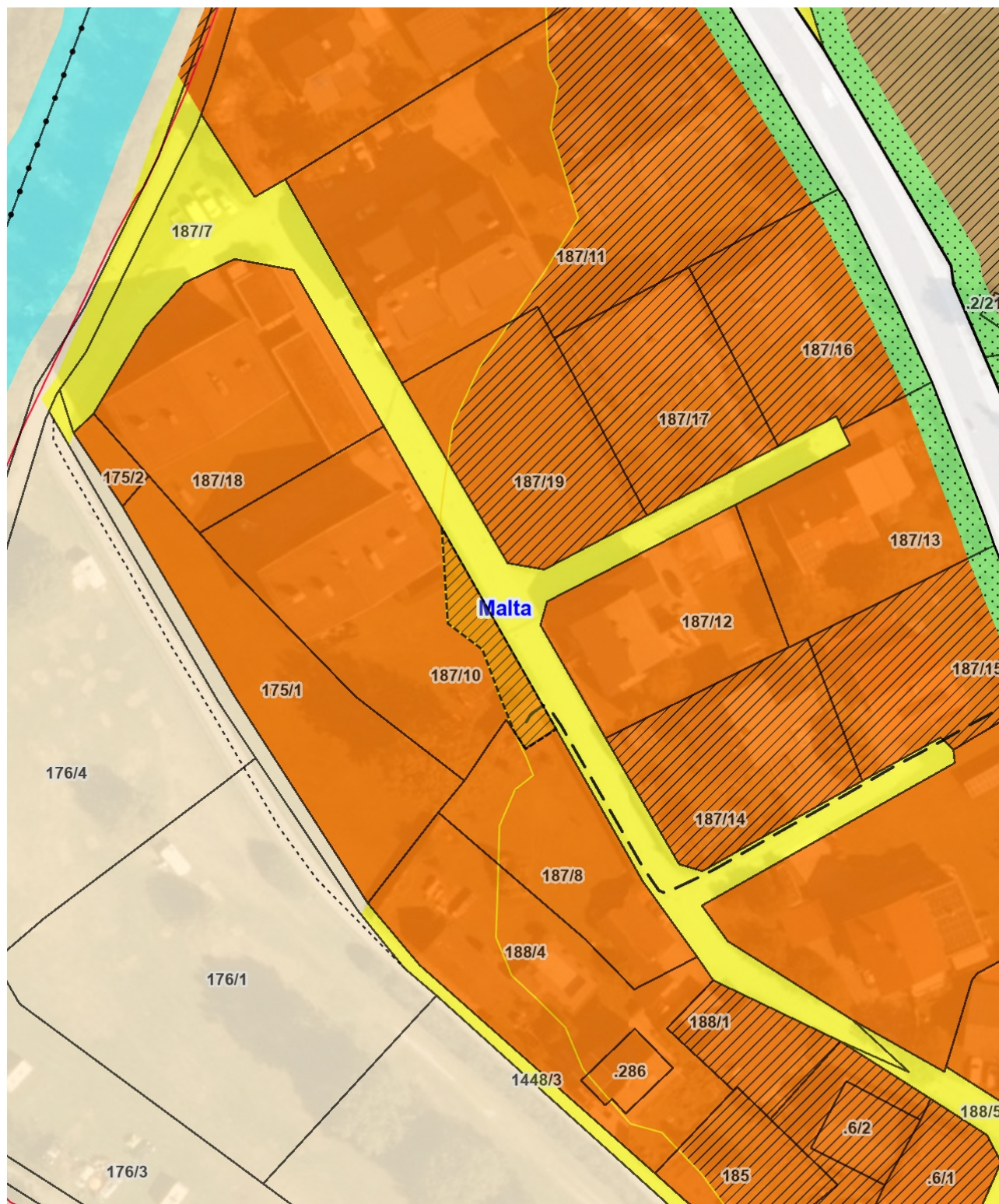
Lageplan A01/I9/2026

KAGIS

Gemeinde: **Gemeinde Malta**
Katastralgemeinde: **Malta 73008**
Grundstücke: **187/10 zT**
Fläche [m²]: **ca. 193 m²**
Von Widmung: **Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet**
In Widmung: **Bauland - Wohngebiet**

Auflage
von: 01.10.2026 bis: 02.11.20216

Gemeinderatsbeschluss vom:



	Unterzeichner	Gemeinde Malta
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-01T09:21:29+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1908392547
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.malta.gv.at/amtssignatur	



Betreff: Freigabe von Aufschließungsgebieten

Datum: 01.10.2026
Zahl: 031-1/2026-3/VO
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaidler
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: malta@ktn.gde.at

ENTWURF VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom, Zahl:..... mit welcher die Freigabe vom Aufschließungsgebiet festgelegt wird.

Gemäß § 41 in Verbindung mit den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) LGBl. 59/2021 in der derzeit geltenden Fassung wird verordnet

§ 1

Freigabe von Aufschließungsgebiet

Die „Aufschließungsgebietsverordnung 2017“ der Gemeinde Malta vom 15.12.2016, Zahl: 031-1/2016, mit welcher die Aufschließungsgebiete festgelegt wurden, wird insofern geändert als folgende Teilfläche eines Grundstückes im Flächenwidmungsplan als Aufschließungsgebiet freigegeben wird:

**A01/I9/20026 Teilfläche des Grundstückes 187/10, KG Malta 73008 im Ausmaß von ca. 193 m²
(Änderung A19/2016)**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher





Erläuterung der Verordnung

A01/I9/2026

Die Grundstückseigentümerin, Gemeinde Malta, beabsichtigt die Freigabe des Aufschließungsgebietes auf dem Grundstück 187/10, KG Malta 73008 mit einer Teilfläche von ca. 193 m².

Es ist geplant auf dem gegenständlichen Grundstück ein Carport für die Mieter des Mehrparteienhauses Fischertratten 39 zu errichten. Das Carport wird als durchströmbare Konstruktion errichtet. Es werden keine abflussrelevante Geländeänderungen vorgenommen und Umlieger werden nicht nachteilig beeinträchtigt.

Die Festlegung als Aufschließungsgebiet erfolgte aufgrund ungünstiger natürlicher Verhältnisse, im gegenständlichen Fall der aktuelle Hochwasser Abflussbereich des Trattnerbachs. (HQ 100).

Laut Stellungnahme vom 29.09.2026, Zahl: 03-SP-ASV-14299/2013-135 der Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, UA - Wasserwirtschaft Spittal an der Drau befindet die von der Freigabe des Aufschließungsgebietes betroffene Fläche im Randbereich der Gelben Gefahrenzone und im Hochwasser – Restrisikobereich (HQ 300) des Trattnerbachs. Die geplante Aufhebungsfläche liegt in ca. 150 m Entfernung zum Trattnerbach und wird bei einem 100 – jährlichen Hochwasserereignis randlich von der Gelben Gefahrenzone und geringen Überflutungen betroffen. Aufgrund der HQ 100 Randlage sind nur sehr geringe Strömungsgeschwindigkeiten und Überflutungstiefen im einstelligen Zentimeterbereich zu erwarten. Bei einer untergeordneten Carport-Bebauung als offene und durchströmbare Konstruktion, sind daher keine nachteiligen Auswirkungen für die Hochwassersituation bzw. Verluste für den Abflussraum, zu erwarten. Allgemein wird aus wasserwirtschaftlicher Sicht noch angemerkt, dass entlang des Trattenbaches bereits Hochwasserschutzmaßnahmen wasserrechtlich bewilligt wurden und kurz vor der Umsetzung stehen, welche die Hochwassersituation im gegenständlichen Bereich zukünftig bis zu einem 100-jährlichen Hochwasserereignis verbessert.

	Unterzeichner	Gemeinde Malta
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-01T09:21:21+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1908392547
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.malta.gv.at/amtssignatur	

