



Stadtgemeinde Gmünd

A-9853 Gmünd in Kärnten • Hauptplatz 20

Tel.: 04732/2215 • Fax: 04732/2215-35

e-mail: gmuend@ktn.gde.at

Auskünfte: Mag. (FH) Christian Rudifiera, MA
Telefon: 04732/2215-17
UID-Nr.: ATU26008502

Zahl: 310-2026-013/1
Betr.: Änderungen des Flächenwidmungsplanes der
Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl.Nr. 47/2025, nachfolgenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

FWP-01/2025

Umwidmung der Grundstücke Nr. .58/1, 777 und 782 alle K.G. 73006 Kreuslach mit einer Fläche von gesamt 17.863 m² von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FWP-03/2025

Umwidmung der Grundstücke Nr. 206, 207, 199/1, 212/2, 208/1, 208/2 und 209/2 alle K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von gesamt 17.449 m² von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FWP-07/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 578/2 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 1.251 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

FWP-12/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 604/5 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 341 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

FWP-13/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 744/4 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 1.589 m² von Grünland – Garten in Bauland - Wohngebiet

FWP-20/2025

Umwidmung der Grundstücke Nr. 302/2, 743/4 und 743/5 alle K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 5.362 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

FWP-22/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 716 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 342 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

FWP-23/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1057 K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von gesamt 623 m² von bisher Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

FWP-24/2025

Umwidmung der Grundstücke Nr. 707/1, 707/2 und 709 alle K.G. 73019 Landfraß mit einer Fläche von 983 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

FWP-25/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 269/6 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von 1.591 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

FWP-27/2025

Umwidmung des Grundstückes Nr. 766/1 K.G. 73004 Gmünd mit einer Fläche von ca. 5.047 m² von Grünland – Lagerplatz in Bauland - Gewerbegebiet

Sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs 1 K-ROG 2021 im Stadtamt der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten in der Zeit vom

20.02.2026 bis 20.03.2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde der Stadtgemeinde Gmünd (www.stadt-gmuend.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Gmünd in Kärnten, am 13. Feber 2026
Der Vizebürgermeister:



Claus Faller

Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung

Angeschlagen am: 16.02.2026

Abgenommen am: 20.03.2026

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten
<http://www.stadtgmueund.at/de/amtstafel/kundmachungen.html>

veröffentlicht vom 16.02.2026 bis 20.03.2026