



Datum: 13.11.2024
 Zahl: 031/3/2024
 (Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaider
 Telefon: +43 (0) 4733 220 13
 E-Mail: barbara.schaider@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Malta beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

10/2024	Umwidmung der Parzelle .41, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 146 m ² lt. DKM, einer Teilfläche der Parzelle 322, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 387 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
11/2024	Umwidmung der Parzelle .173, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 53 m ² lt. DKM, einer Teilfläche der Parzelle 277/4, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 420 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
12/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .167, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 545 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
13/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .97, KG Malta 73008, im Ausmaß von 117 m ² lt. DKM und einer Teilfläche der Parzelle 1030, KG Malta 73008, im Ausmaß von 228 m ² von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
14/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1003, KG Malta 73008, im Ausmaß von 457 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
16a/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 927/11, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 162 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
16b/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 927/11, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 30 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude





18/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 556/3, KG Malta 73008, im Ausmaß von 120 m ² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
21/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 404/3, KG Malta 73008, im Ausmaß von 517 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
22/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 600, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 299 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
23/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .165, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 124 m ² lt. DKM, einer Teilfläche der Parzelle 700/2, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 121 m ² lt. DKM, einer Teilfläche der Parzelle 702, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 179 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
24/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 962, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 253 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
25a/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 977/3, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 556 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
25b/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 977/3, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 244 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude
26/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1086/2, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 300 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
28a/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .108/1, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 343 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
28b/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .108/1, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 62 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude
31/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1122/1, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 143 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet





Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), liegen die Entwürfe über die beabsichtigten Änderungen in der Zeit vom

13.11.2024 bis einschließlich 11.12.2024

während der Amtsstunden, (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr), im Gemeindeamt Malta, zur allgemeinen Einsichtnahme auf und werden diese im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta (www.malta.gv.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Malta gegen die kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher

Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am: 13.11.2024

Abzunehmen am: 11.12.2024

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta: veröffentlicht am 13.11.2024





Ergeht nachweislich an:

1. **Betroffene Grundeigentümer**

Ergeht (per Mail) an:

Angrenzenden Gemeinden:

2. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)
3. Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
8. Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggele Straße 29, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
9. Gemeinde Hüttschlag, Hüttschlag 19, 5612 Hüttschlag (info@gemeindehuettschlag.at)
10. Gemeinde Muhr, Vordermuhr 5, 5583 Muhr (amtsleitung@gde-muhr.salzburg.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

11. **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
12. **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
13. **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
14. **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
15. **Abteilung 10**, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
16. **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
17. **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
18. **Abteilung 15**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
19. **Abteilung 15**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
21. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
22. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
23. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
24. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
25. **Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
26. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
27. **Wildbach- und Lawinverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
28. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
29. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
30. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
31. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
32. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
33. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)





34. **KNG - Kärnten Netz GmbH**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
(spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
35. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
36. **Verbund Hydro Power AG**, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
37. **Kavalirek Consulting ZT e. U.**, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)

