



Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz 11
Bezirk Spittal an der Drau
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55

Zahl: 31-2/AUGB-8/2024

KÄRNTEN

Kundmachung

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt, gemäß §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, nachstehende Festlegung als Aufschließungsgebiet im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Mallnitz aufzuheben:

- **A8**
**Parzellennummern 429/1 flw. (1.280 m²), 433/1 flw. (310 m²), 908/1 (213 m²),
alle KG 73306 Mallnitz, im Gesamtausmaß von 1.803 m²**

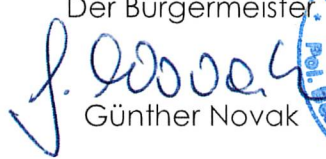
Gemäß den Bestimmungen der §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021-K-ROG 2021 wird der Entwurf über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in der Zeit vom

27. Oktober 2025 bis 24. November 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Mallnitz zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, ist jeder berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Freigabe des Aufschließungsgebietes beim Gemeindeamt Mallnitz einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Günther Novak



Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel sowie im Internet unter www.mallnitz.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht.

Angeschlagen am: 27.10.2025
Abgenommen am: 24.11.2025

1. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11, Amtstafel, Homepage
die betroffenen Grundstückseigentümer*innen per RsB
F.E. Business Solutions Ltd, 6/5 Sir William Reid Street, GZR 1038 Gzira Malta
z.Hd. Dr. Vladu Ovidiu, 9822 Mallnitz 17a
2. angrenzende Gemeinden
Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
Gemeinde Malta, 9854 Malta (malta@ktn.gde.at)
Gemeinde Flattach, 9831 Flattach (flattach@ktn.gde.at)
Gemeinde Bad Gastein, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.albrecht@ktn.gv.at), (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - 3.2. - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 9 (Straßen und Brücken – Straßenbauamt Spittal), 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16 (abt9.spittal@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abt 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
 - 3.6. Abt 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal an der Drau Lutherstraße 68, 9800 Spittal an der Drau (abt12.post@ktn.gv.at)
 - 3.7. Abt 15 Standort, Raumordnung und Energie (abt15.post@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):
BH Spittal an der Drau, Tirolerstr. 16, 9800 Spittal an der Drau:
bhsp.bba@ktn.gv.at; bhsp.bfi@ktn.gv.at; bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuero@ktn.gv.at;
bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
(post.sbaspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kelagnetz.at)