



Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz 11
Bezirk Spittal an der Drau
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55

Zahl: 31-2/01.02/2025



Kundmachung

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt gemäß §§ 25, 34, 38, 39 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. 47/2025, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

Nr. 01/2025

Parzelle-Nr. 519, 504, 505 und 510/1, KG 73301 Dössen

- a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet, im Ausmaß von
Parzelle 519 490 m²
- b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
Parzelle 504 108 m²
Parzelle 505 22 m²
Parzelle 510/1 562 m²

Nr. 02/2025

Parzelle-Nr. .70/4 und 694/1, KG 73306 Mallnitz

- a. Umwidmung von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet
Parzelle .70/4 40 m²
Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet im Ausmaß von
Parzelle 694/1 5.067 m²
- b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Immissionsschutzstreifen, im Ausmaß von
Parzelle 694/1 800 m²
- c. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Bauland Wohngebiet in Grünland Immissionsschutzstreifen, im Ausmaß von
Parzelle 694/1 10 m²
- d. Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet von Teilflächen im Ausmaß von
Parzelle 694/1 34 m²

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

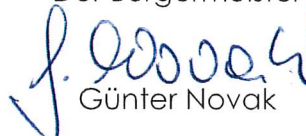
vom 27. Oktober 2025 bis 24. November 2025

über vier Wochen kundgemacht. Der Entwurf der Änderungen liegt während der Amtsstunden in den Amtsräumen der Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11 zur allgemeinen Einsicht auf und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde Mallnitz einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich begründete Einwendungen zu diesem Entwurf einbringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die einzelnen Anträge in Erwägung zu ziehen.

Mallnitz, 24.10.2025

Der Bürgermeister

Günter Novak



Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel sowie im Internet unter www.mallnitz.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht.

Angeschlagen am: 27.10.2025

Abgenommen am: 24.11.2025

Verteiler:

1. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11, Amtstafel, Homepage
2. die betroffenen Grundstückseigentümer*innen per RsB
Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11
Hermann Huber, Dösen 13, 9822 Mallnitz
2. angrenzende Gemeinden
Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
Gemeinde Malta, 9854 Malta (malta@ktn.gde.at)
Gemeinde Flattach, 9831 Flattach (flattach@ktn.gde.at)
Gemeinde Bad Gastein, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.2. - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 9 (Straßen und Brücken – Straßenbauamt Spittal), 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16 (abt9.spittal@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abt 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
 - 3.6. Abt 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal an der Drau Lutherstraße 68, 9800 Spittal an der Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
 - 3.7. Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
 - 3.8. Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):
BH Spittal an der Drau, Tirolerstr. 16, 9800 Spittal an der Drau:
bhsp.bba@ktn.gv.at; bhsp.bfi@ktn.gv.at; bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuerosp@ktn.gv.at;
bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
(post.sbaspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (ktnnordwest@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kelagnetz.at)