



Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan

Datum: 25.11.2025
Zahl: 031/3/2024-2
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaidler
Telefon: +43 (0) 4733 220 13
E-Mail: malta@ktn.gde.at

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Gemeinde Malta vom 04.07.2025, Zahl: 031/3/2024-2, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 20.11.2025, Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6 mit welcher der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Malta geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit den §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 in der geltenden Fassung wird verordnet:

§ 1

Änderung Flächenwidmungsplan

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Malta wird wie folgt geändert:

- 11/2024** Umwidmung der Parzelle **.173, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 53 m² lt. DKM, einer Teilfläche der Parzelle **277/4, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 420 m² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 12/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **.167, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 545 m² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 13/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **.97, KG Malta 73008**, im Ausmaß von 117 m² lt. DKM und einer Teilfläche der Parzelle **1030, KG Malta 73008**, im Ausmaß von 228 m² von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 16a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **927/11, KG Maltaberg 73009**, im Ausmaß von 162 m² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland - Dorfgebiet**
- 16b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **927/11, KG Maltaberg 73009**, im Ausmaß von 30 m² lt. DKM von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland – Nebengebäude**
- 21/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **404/3, KG Malta 73008**, im Ausmaß von 517 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland - Dorfgebiet**





- 22/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **600, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 299 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 24/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **962, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 253 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 25a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **977/3, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 556 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 25b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **977/3, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 244 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland – Nebengebäude**
- 26/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1086/2, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 300 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 28a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **.108/1, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 343 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland – Dorfgebiet**
- 28b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **.108/1, KG Dornbach 73002**, im Ausmaß von 62 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Grünland – Nebengebäude**
- 31/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1122/1, KG Maltaberg 73009**, im Ausmaß von 143 m² lt. DKM, von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in **Bauland - Dorfgebiet**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

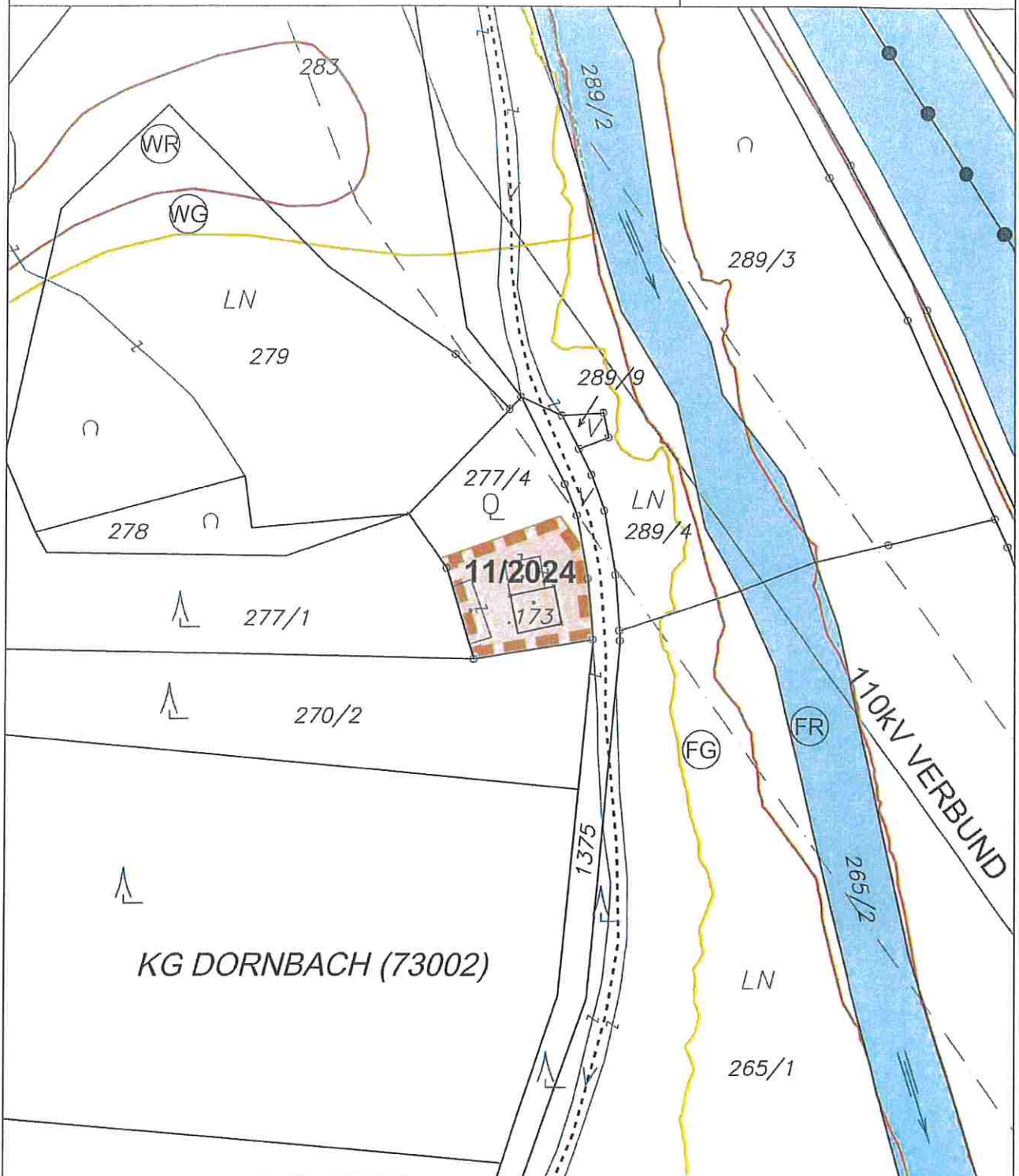
Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Rüscher
(elektronisch signiert)



GEMEINDE MALTA
Lageplan ad 11/G8/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 11/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .173 (53 m²), 277/4 zT. (420 m²) im Gesamtausmaß von 473 m²

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkollaborant: Georg Pörtl - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

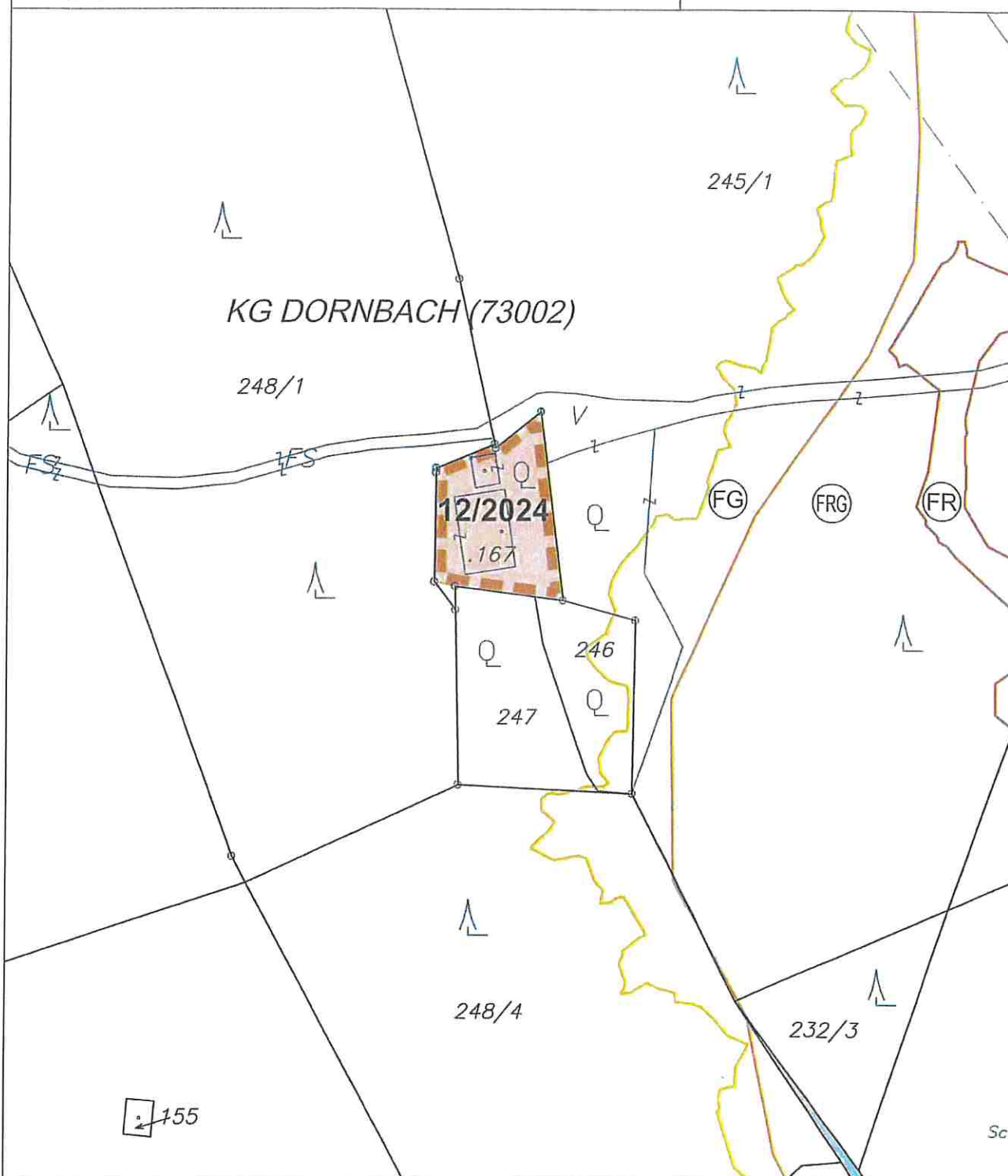
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 20.11.2025

Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .167 zT. (545 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387792) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

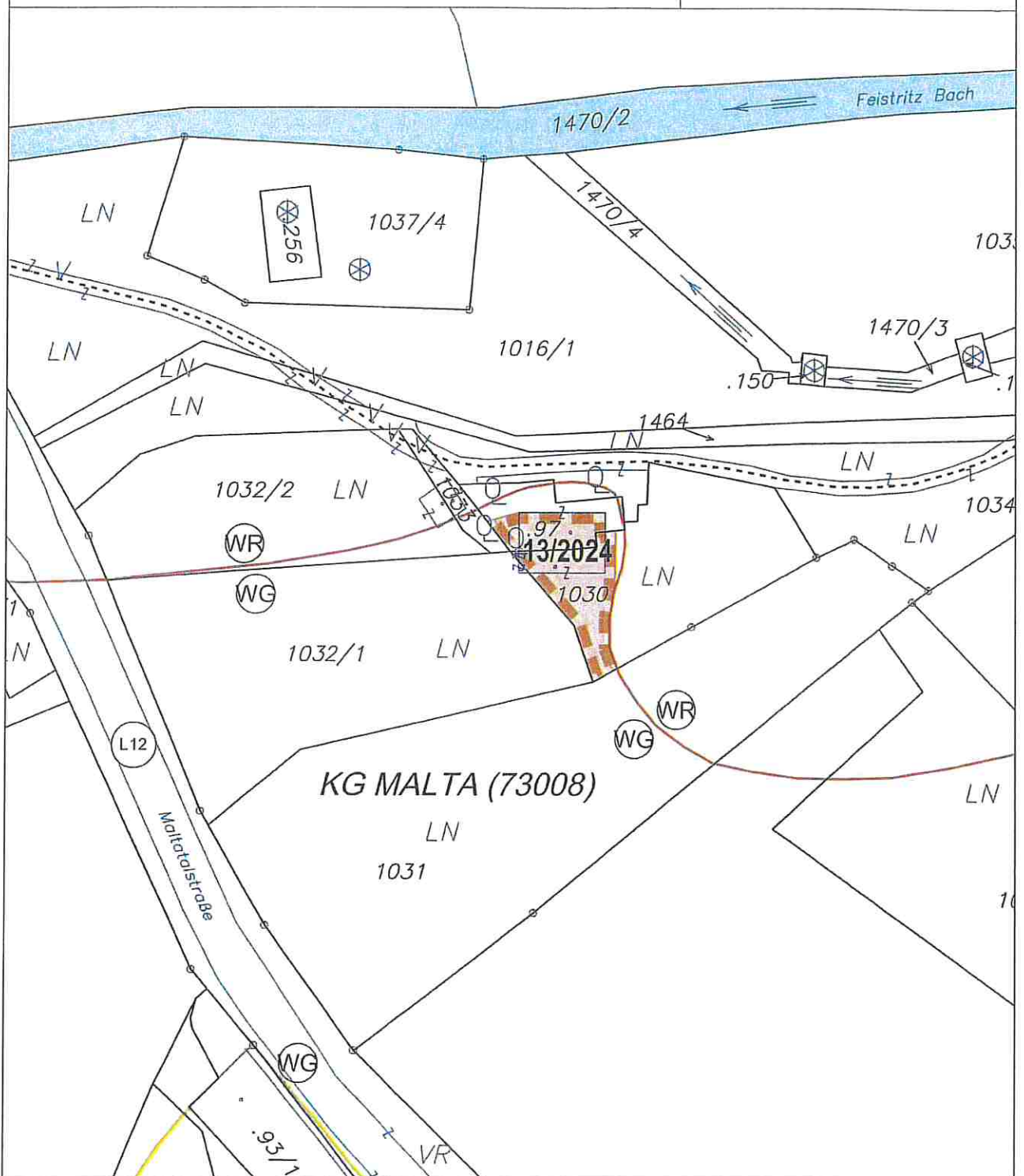
Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA

Lageplan ad 13/G8/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Malta 73008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .97 zT. (117 m²), 1030 zT. (228 m²) im Gesamtausmaß von 345 m²

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkondultent Geographie - Büro für Raumordnung - FN 387705 - Mag. Christian Kavalirek

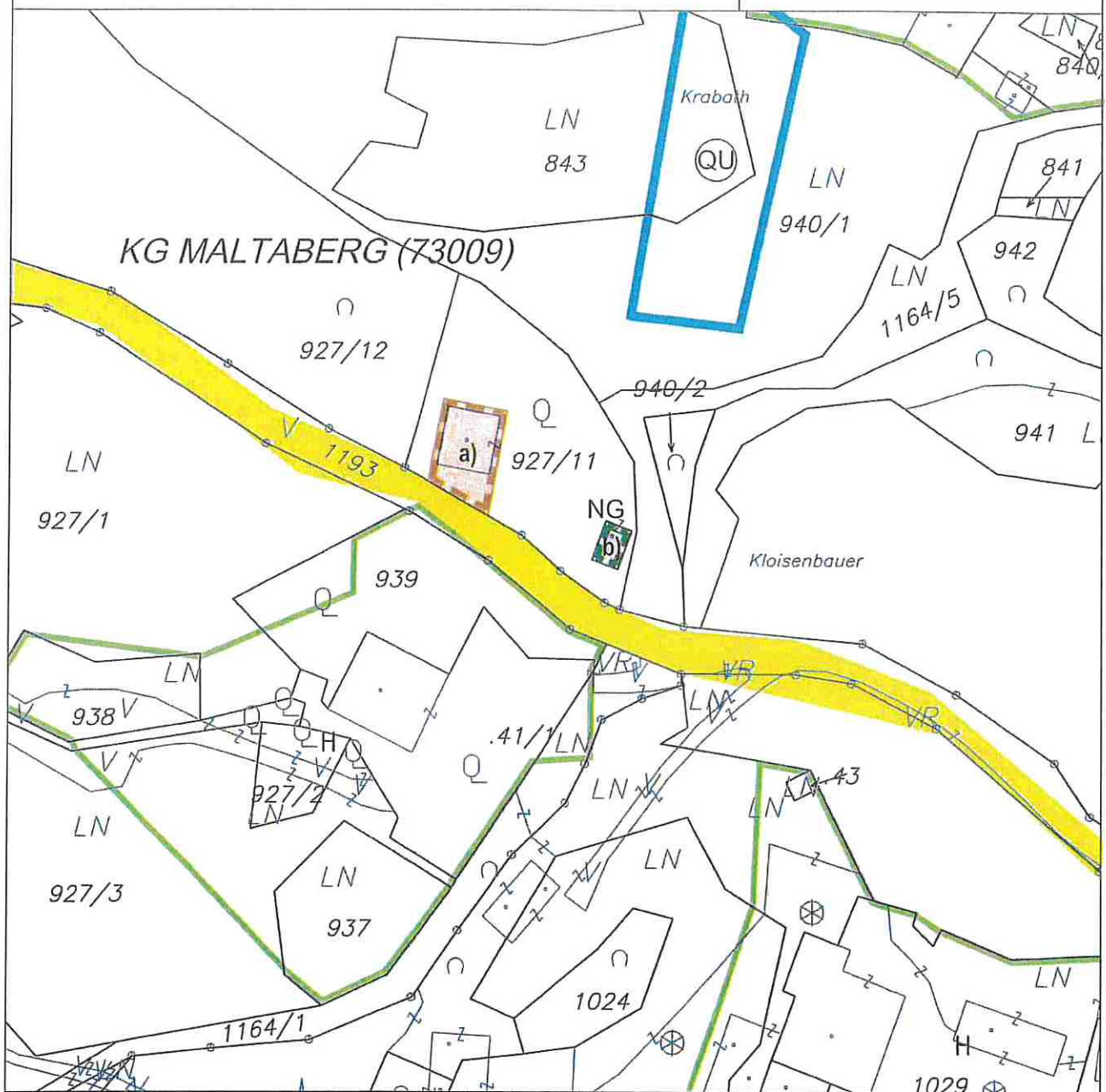
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 04.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA
Lageplan ad 16a-b/G9/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Maltaberg 73009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 927/11 zT. (162 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 16b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Nebengebäude

KG Maltaberg 73009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 927/11 zT. (30 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelinhablerin (FN 387705) - Mag. Christof Kavalirek

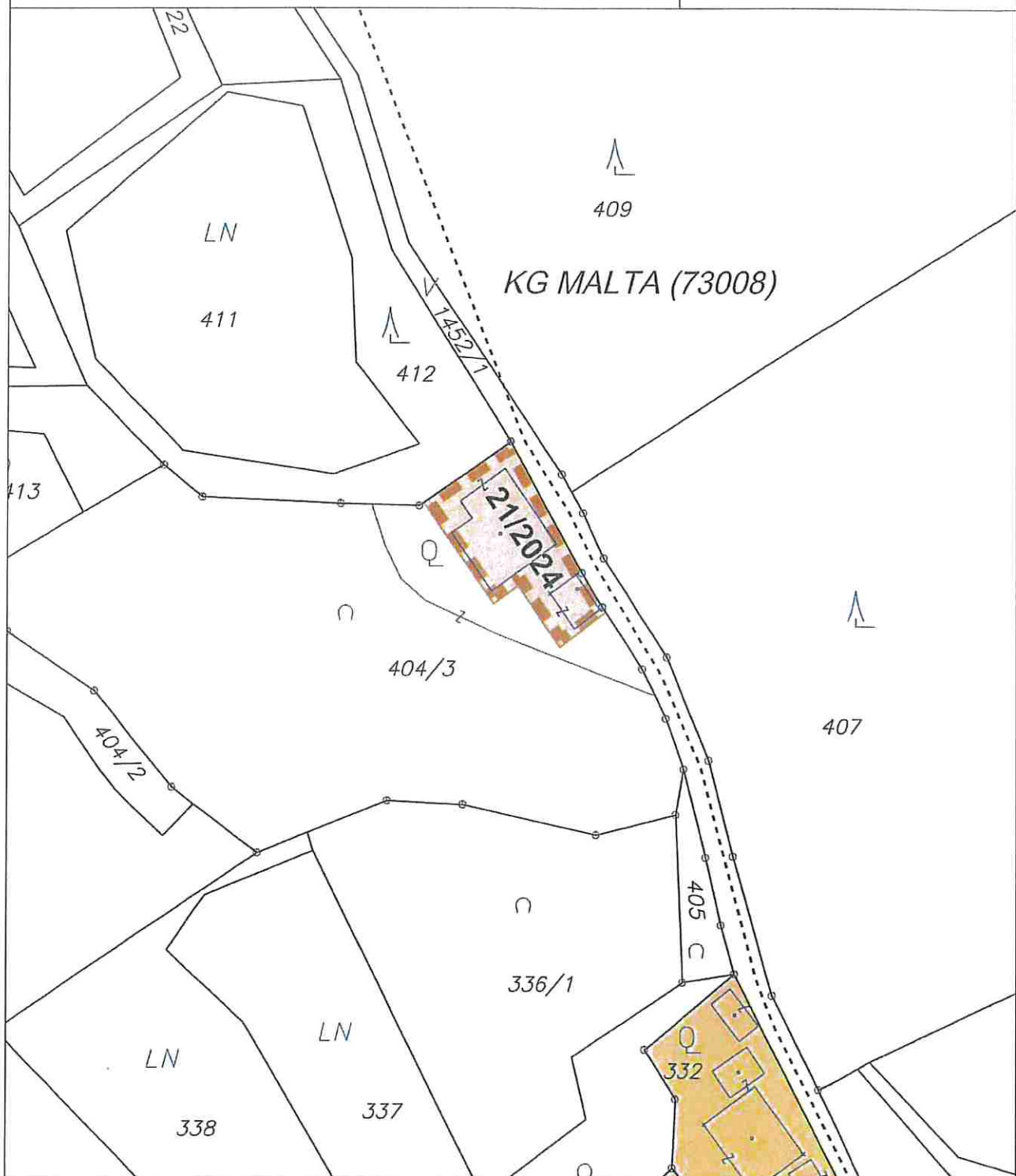
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 04.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA
Lageplan ad 21/H9/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 21/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

in Bauland - Dorfgebiet

KG Malta 73008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 404/3 zT. (517 m²)

Beschluss:

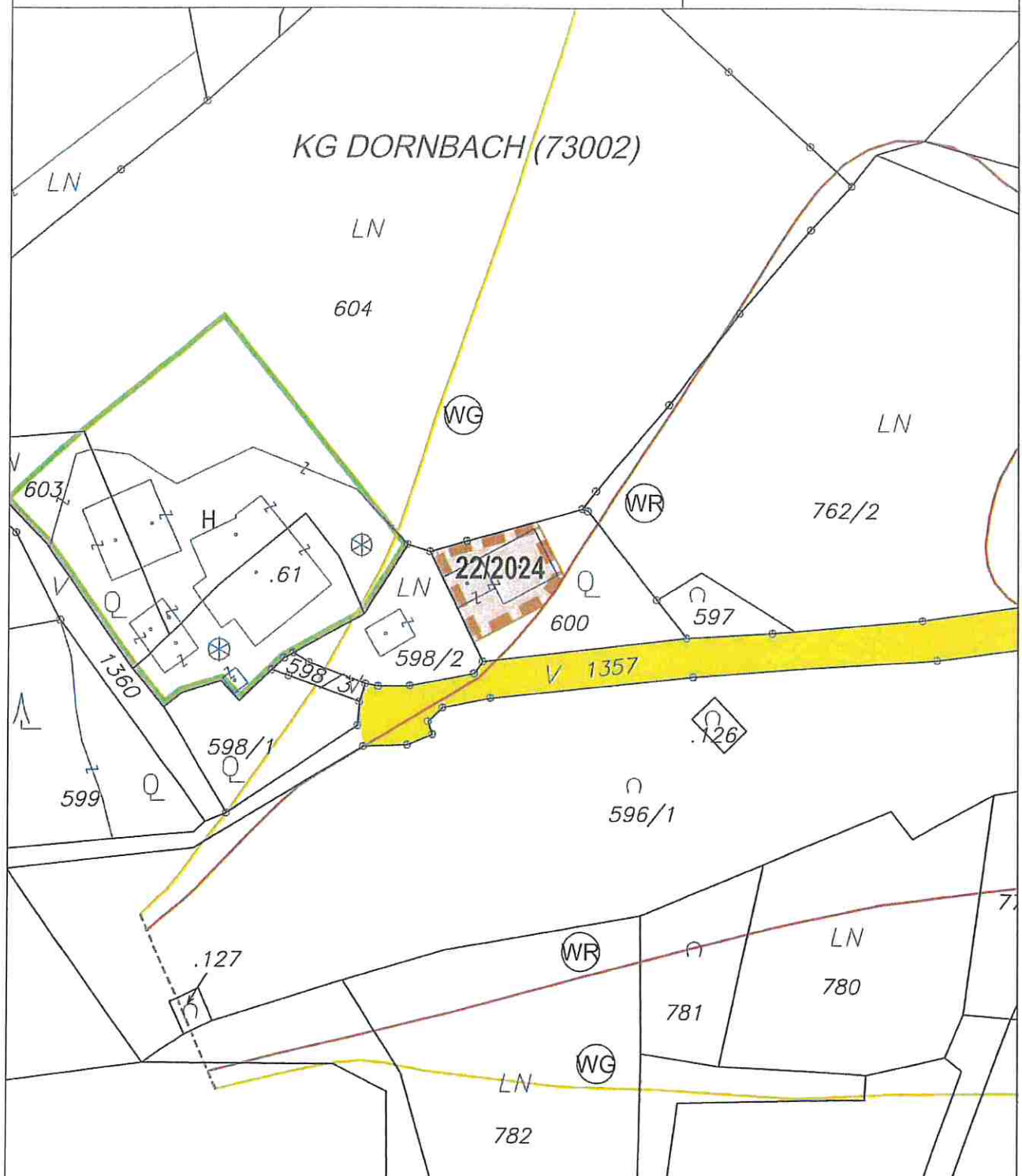


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387769) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 22/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 600 zT. (299 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387765) - Mag. Christian Kavalirek

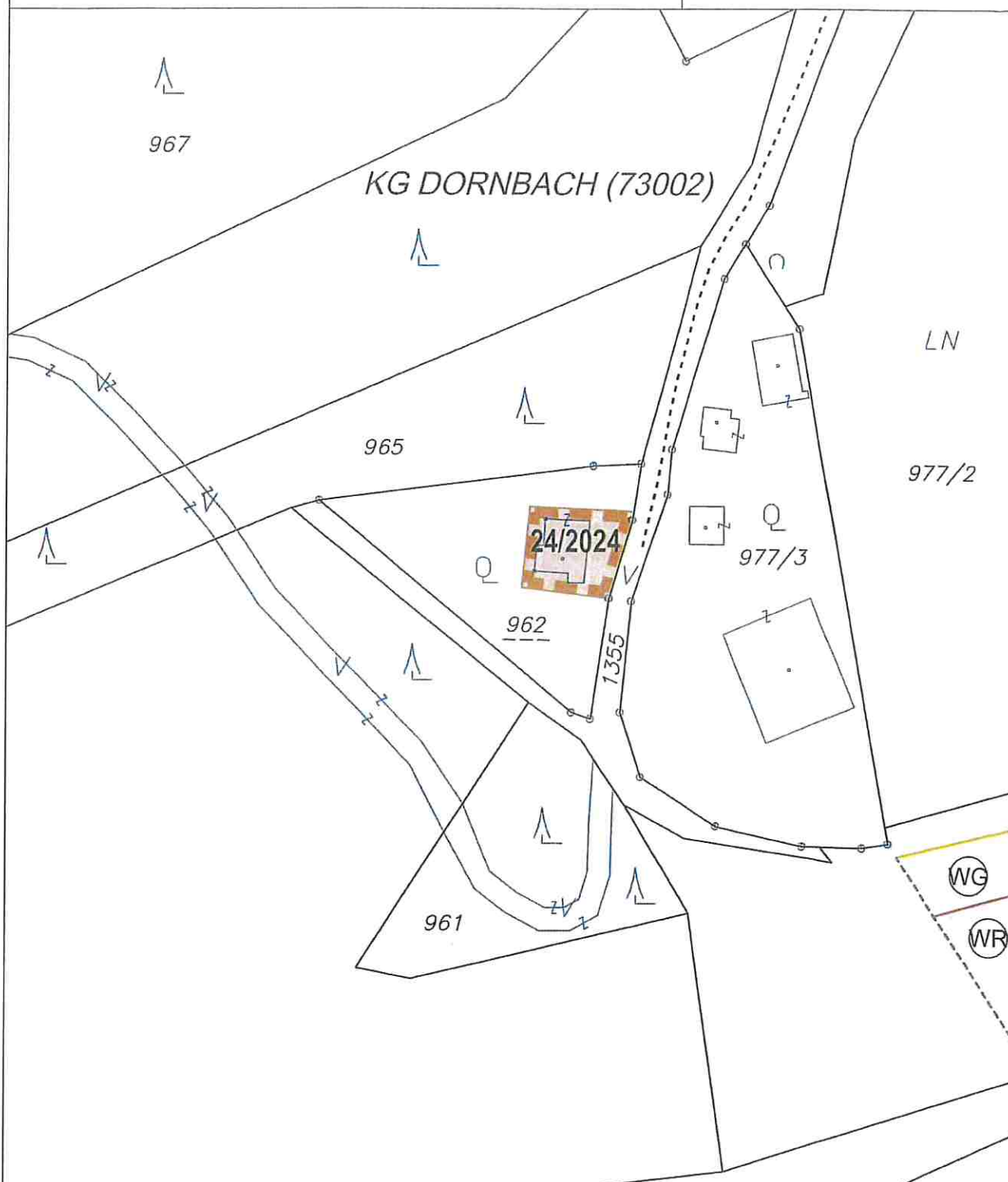
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA
Lageplan ad 24/19/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 962 zT. (253 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurtechnisches Büro - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

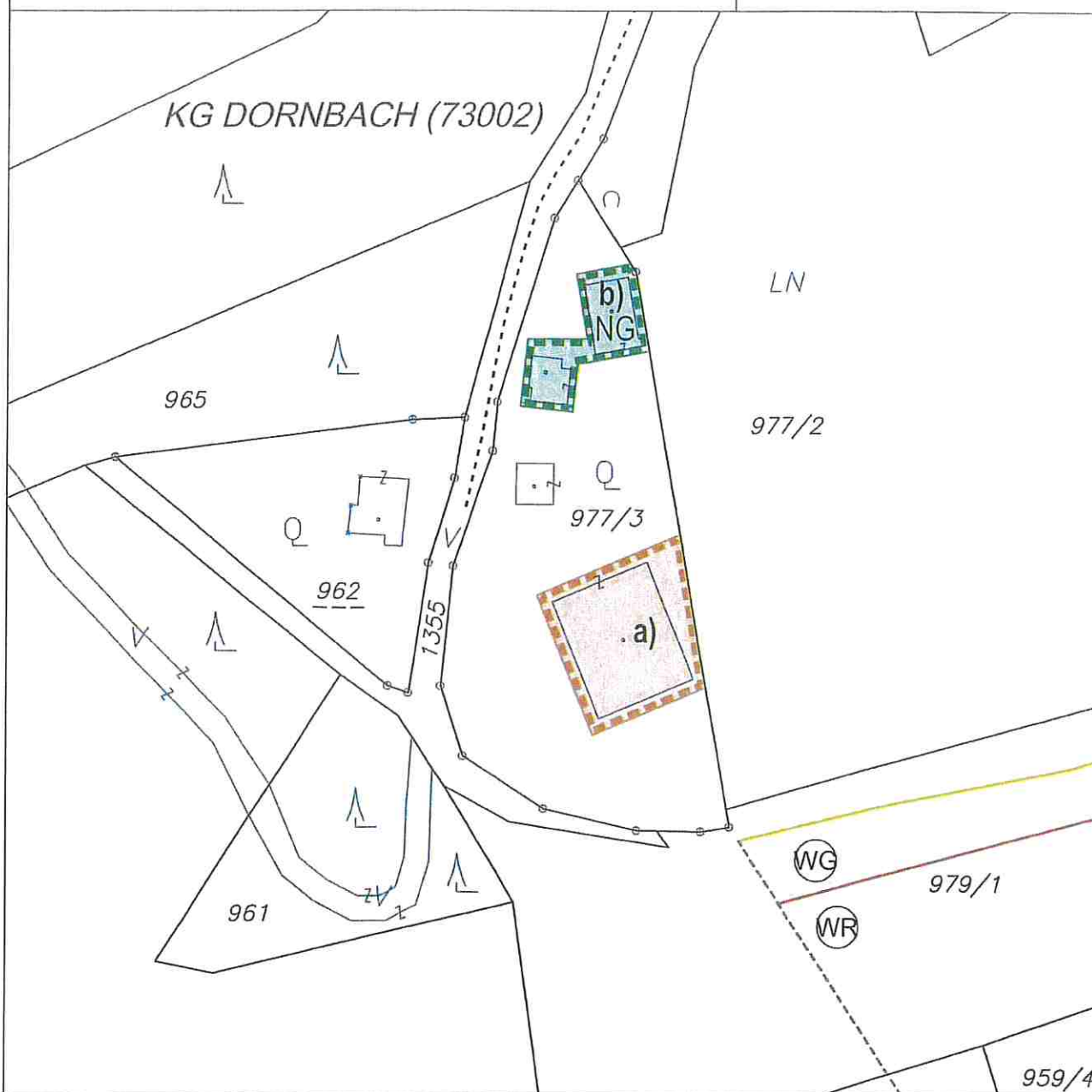
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA

Lageplan ad 25a-b/I9/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 25a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 977/3 zT. (556 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 25b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Nebengebäude

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 977/3 zT. (244 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkustodialamt Geographie Einzelkustodiennehmer (FH 387702) Mag. Christian Kavalirek

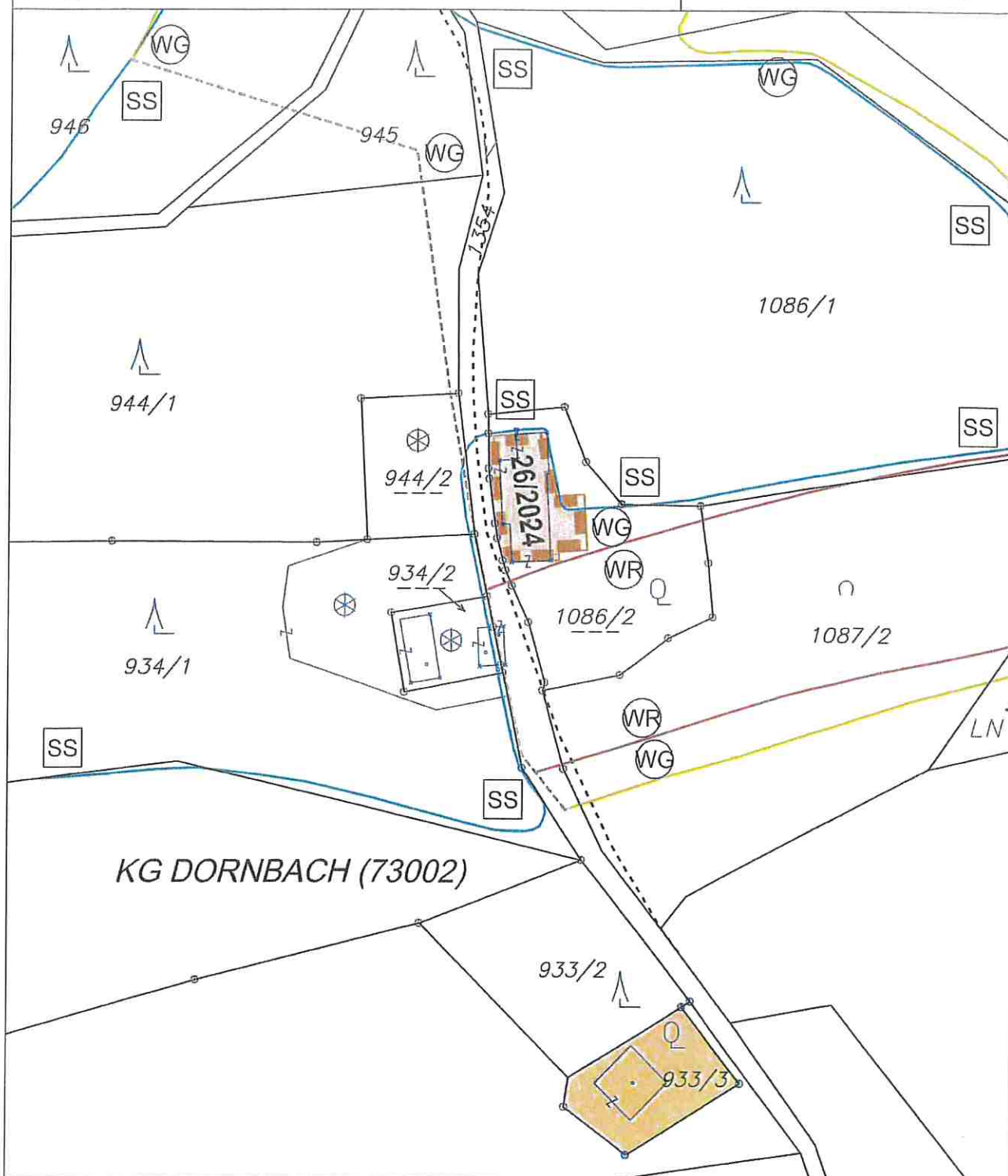
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA
Lageplan ad 26/19/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 26/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1086/2 zT. (300 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 27.05.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

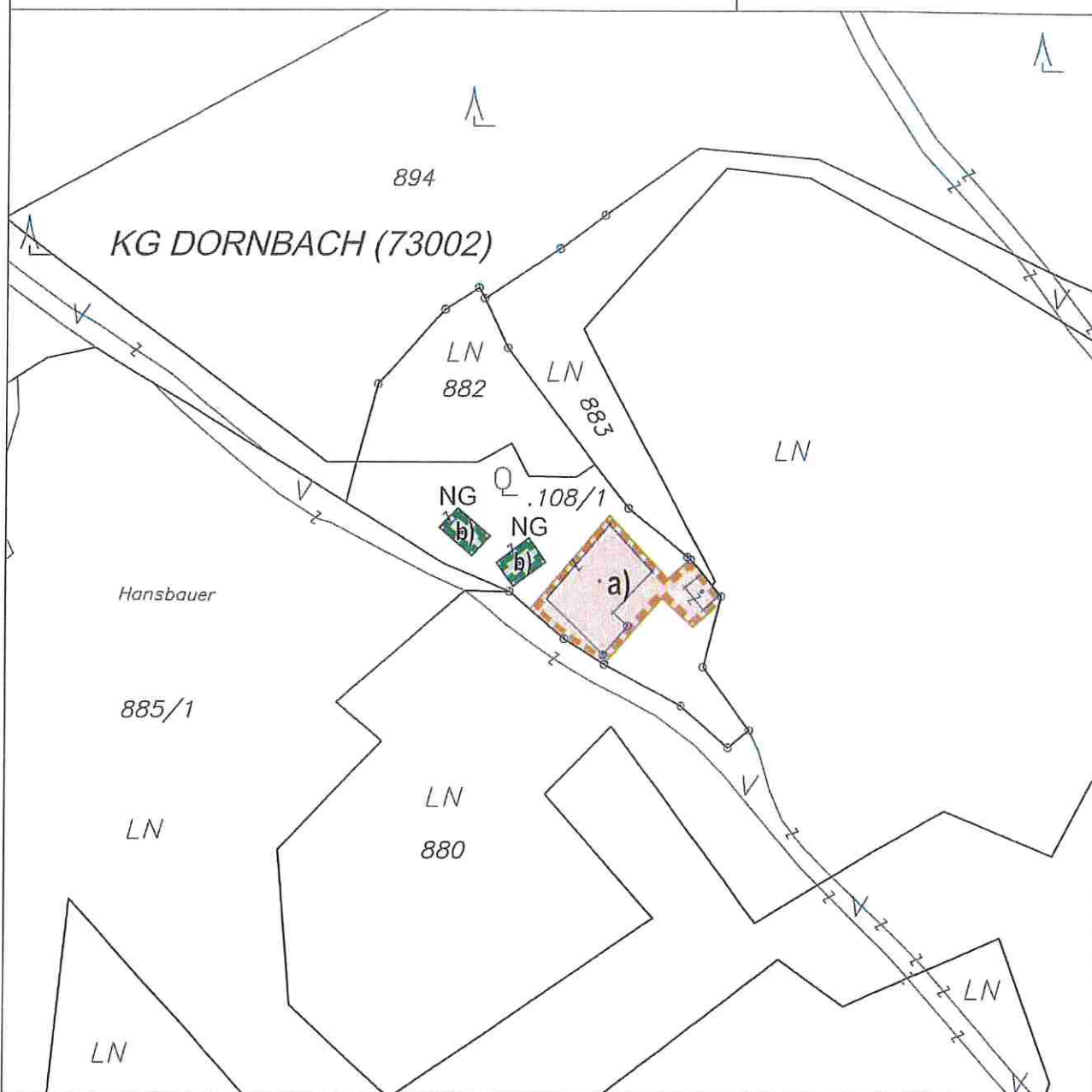
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA

Lageplan ad 28a-b/I9/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .108/1 zT. (343 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Nebengebäude

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .108/1 zT. (62 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkontrollant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

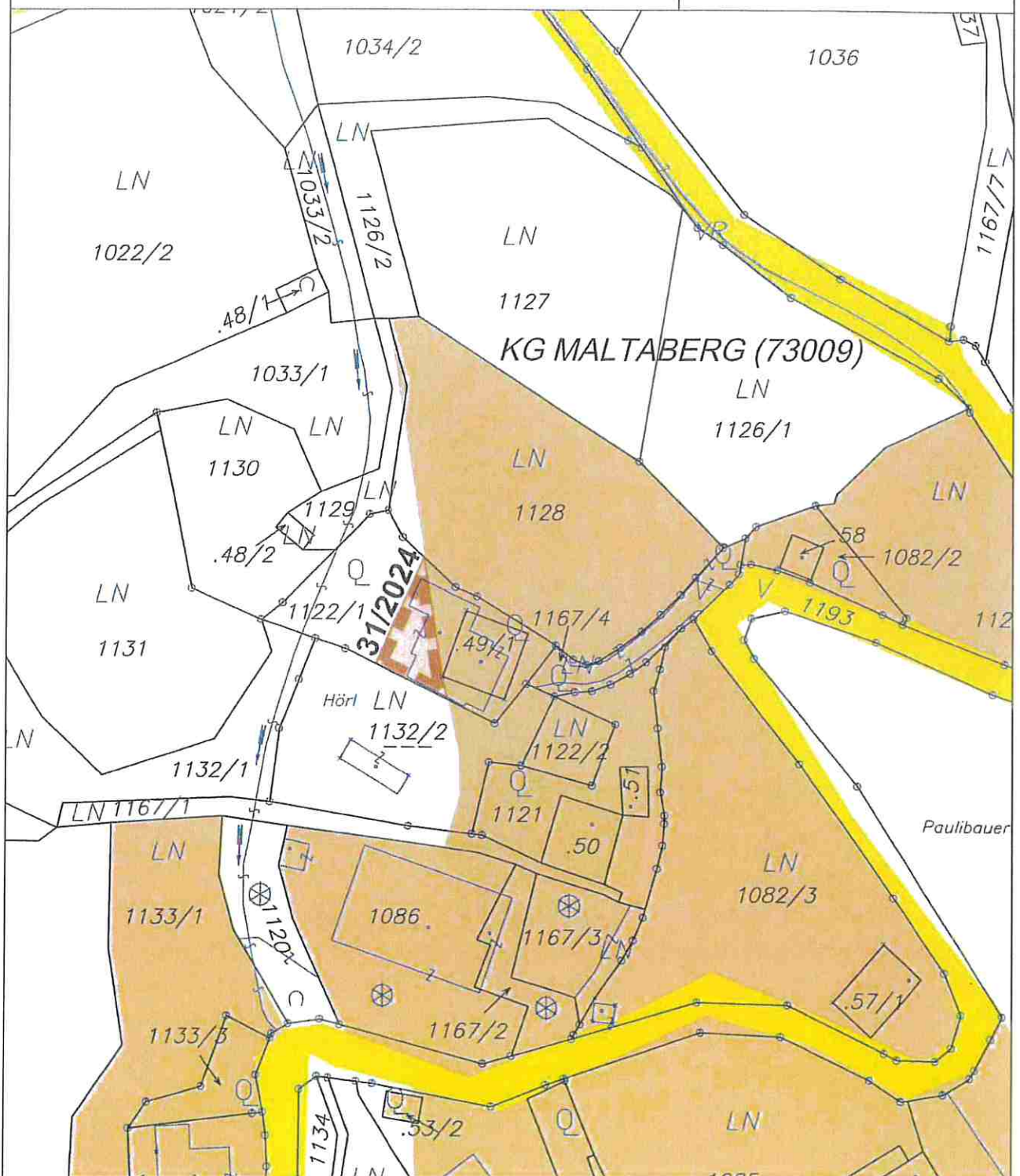
Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

GEMEINDE MALTA

Lageplan ad 31/G9/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 31/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Maltaberg 73009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1122/1 zT. (143 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387787) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: 13.11.2024 bis: 11.12.2024
Gemeinderatsbeschluss: 4.07.2025

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 20.11.2025
Zahl: 15-RO-71-68857/2025-6

