



## Gemeinderatssitzung 8. September 2023

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

##### 01: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister ersucht aus aktuellem Anlass um die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes zum Thema „Sommer-Sport-Gutschein“. Die geplante Änderung bzw. Anpassung des Beschlusses betreffend den „Sommer-Sport-Gutschein“ wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 31.08.2023 entsprechend vorberaten.

Tagesordnungspunkt: (11) Änderung des Beschlusses betreffend die Einführung eines Sommersport-Gutscheins für Kinder bis 15 Jahre (Jahrgänge 2008 und jünger); Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat erteilte hierzu die einstimmig die Zustimmung.

Dementsprechend werden die Personalangelegenheiten unter Tagesordnungspunkt 12 und der Bericht über die Wohnungsvergaben der letzten Monate unter Tagesordnungspunkt 13 Behandlung finden.

##### 02: Bestellung von zwei Gemeinderäten zu Protokollmitunterfertignern der Niederschrift über die heutige Gemeinderats-sitzung gemäß § 45 der K-AGO.

Als Protokoll Mitunterfertiger wurden Herr GR Andreas GENSER (GUM) und Herr GR-Ersatz Peter EIGNER (FPÖ) bestimmt.

##### 03: Fragestunde gemäß § 46 K-AGO

Gemäß § 46 der K-AGO ist vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abzuhalten. Bis Donnerstag, 7. September 2023, 16:00 Uhr, sind von Herrn GV Franz Guggenbichler zwei Anfragen eingegangen.

##### Frage 1:

Da der SVM bereits seit ca. 2 Jahren ohne rechtliche Grundlage das Vereinshaus nützt bitte ich um folgende Antworten.





1. Wie weit sind die Aufarbeitung der Baumängel im Vereinshaus fortgeschritten?
2. Wie weit ist die Vorbereitung für den Vertragsabschluss fortgeschritten?

Antwort des Bürgermeisters:

*Grundsätzlich wird festgehalten, dass es sich bei den noch zu erledigenden Arbeiten im Sportvereinshaus nicht um Baumängel, sondern um Arbeiten in der Garantiezeit, Ergänzungen und Einstellungsarbeiten handelt.*

*Auch handelt es sich hier um keinen rechtlosen Zustand, da der Sportverein über viele Jahrzehnte die Sportanlage der Gemeinde ohne Vertrag betreut und genutzt hat.*

*In der Gemeindevorstandssitzung am 30.06.2023 wurde unter Tagesordnungspunkt 3 das Thema „Pachtvertrag Sportvereinshaus und Änderung der Sportförderung; Festlegung der weiteren Vorgangsweise“ behandelt. Zu diesem Tagesordnungspunkt waren Herr Hansjürg Aschbacher und Herr Mario Egger als Auskunftspersonen anwesend.*

*Der Gemeindevorstand hat im Anschluss einen Vorschlag, eine Aufstockung der Vereinsförderung betreffend und einen Zeitplan für die weitere Vorgangsweise erarbeitet. Diese wurde Herrn Aschbacher umgehend mit Bitte um Stellungnahme mitgeteilt. Erst in dieser Woche gab es eine Rückmeldung von Seiten des SVM mit diversen Ergänzungswünschen.*

*Bis spätestens 15. Februar 2024 soll ein entsprechender Pachtvertrag ausgearbeitet, unterschrieben und wirksam werden, wobei von Seiten des Bürgermeisters eine Einigung bis zum nächsten Sitzungszyklus – voraussichtlich im kommenden November - angestrebt wird.*

*Die ausstehenden Arbeiten wurden in Auftrag gegeben. Ein zusätzlicher Zähler, der den Stromverbrauch der Wärmepumpe misst, wird eingebaut.*

*Herr Mario Egger wurde der Gemeinde von Seiten des SVM als Ansprechpartner für die technischen Anlagen im Sportvereinshaus genannt.*

*Ein Wartungsvertrag mit der Fa. Klausner bzw. der Herstellerfirma der Wärmepumpe ist in Vorbereitung.*

**Frage 2:**

Durch jahrelange Versäumnisse einer Instandsetzung des Gemeindewohngebäudes Malta 115 ist ein desolater Zustand des Gebäudes entstanden. Die Fenster und Türen sind undicht und halten keinen Wind oder Wasser stand. Den Bewohnern ist dieser Zustand nur noch schwer zu erklären. Deshalb meine Fragen.

1. Wurden die einzelnen Gewerke bereits ausgeschrieben?
2. Können die Fenster und Türen noch vor dem Winter ausgetauscht werden?
3. Wann wird mit der Renovierung des Gemeindewohngebäudes begonnen?



Antwort des Bürgermeisters:

Grundsätzlich war es geplant das Gemeindewohngebäudes Malta 115 in diesem Jahr einer Generalssanierung zu unterziehen. Aufgrund der Tatsache, dass die Ausschreibung erst im April durchgeführt und eine Heizungslösung noch nicht geklärt werden konnte, wäre ein Baubeginn vor Herbst 2023 nicht möglich gewesen. Außerdem war das Preisniveau der Angebote relativ hoch. Zudem darf vor einer Förderzusage nicht mit den Baumaßnahmen begonnen werden. Vorzeitige Arbeiten würden nicht gefördert werden und die Mieter zusätzlich belasten.

Es ist geplant, noch in diesem Herbst mit den Mietern des Gemeindewohngebäudes Malta 115 eine Mieterversammlung abzuhalten und diese über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis zu setzen. Außerdem werden Vorvereinbarungen über die Mietzinserhöhung vorbereitet, welche von den Mietern zu unterfertigen sind.

Ein weiterer Grund für die Verschiebung des Projekts auf das Jahr 2024 ist, dass aufgrund der in diesem Jahr zahlreich laufenden Projekte der Gemeinde (Kanalbau Gries/Schlatzing, Infrastrukturprojekt Jesnweg/Mosergründe, Brückenbau Grafweg/Sapserbach, Neuerrichtung der Tennisanlage, Generalsanierung Feuerwehrhaus FF Dornbach, Asphaltierungsarbeiten Baulandmodell Stürzerfeld und Wirtschaftshof,...) diese in Sachen Projektabwicklung und auch finanziell an Kapazitätsgrenzen gestoßen wäre.

Nach einer neuerlichen Ausschreibung der Gewerke im kommenden Winter soll der Gemeindewohnblock Malta 115 im Frühjahr bzw. Sommer 2024 (vor Heizperiode) einer Generalsanierung unterzogen werden. Neben dem Fenstertausch ist eine thermische Sanierung (Vollwärmeschutz, Dämmung der oberen bzw. untere Geschossdecke) vorgesehen. Außerdem ist geplant, das bestehende Heizungssystem auf erneuerbare Energie umzustellen und das Dach zu erneuern.

**04: Kenntnisnahme der Kassenprüfungen vom 24. Mai 2023 und 28. Juni 2023; Berichterstatter: GR Günter Voß**

Der Obmann des Kontrollausschusses, Herr GR Günter Voß, berichtete über die letzten zwei Prüfungssitzungen (24. Mai 2023 und am 28. Juni 2023).

Am 24. Mai 2023 wurden allgemeine Prüfungstätigkeiten (Rechnungsjahr 2023 - Zeitraum von 01.01.2023 bis 24.05.2023) durchgeführt. Weiters wurden unter dem Punkt „Allfälliges“ die Themen Blasbachbrücke/WLV, Bilanzen Wasserspielepark und Pachtvertrag Sportplatz diskutiert.

In der Sitzung am 28. Juni 2023 wurden allgemeine Prüfungstätigkeiten (Rechnungsjahr 2023 - Zeitraum von 25.05.2023 bis 28.06.2023) durchgeführt. Neben den regulären Prüfungstätigkeiten wurde unter Tagesordnungspunkt 4 das Thema „Rückstandsliste“ sowie unter Tagesordnungspunkt das Thema „Bilanzen Wassererlebnis Maltatal GmbH“ behandelt.





Die Prüfungstätigkeiten führten zu keinen Beanstandungen.

**05: Arbeitsübereinkommen mit dem Tourismusverband Malta;  
Beratung und Beschlussfassung**

Nach einer eingehenden Diskussion wurde auf Vorschlag des Gemeindevorstandes vom Gemeinderat einstimmig die vorliegende Vereinbarung für die Jahre 2024 bis 2028 zwischen der Gemeinde Malta und dem örtlichen TVB beschlossen.

**06: Projekt: „Energetische Nutzung der Wasserversorgungsanlage  
mittels Trinkwasserturbinen“; Beratung und Festlegung der  
weiteren Vorgangsweise**

Nach einer ausführlichen Beratung stimmte der Gemeinderat der vorgestellten Vorgangsweise einstimmig zu und befürwortete eine Weiterverfolgung der Projektidee „Sanierung der Trinkwasseranlage Krainberg mit Erweiterung zur Energiegewinnung (Trinkwasserkraft)“.

**07: Projekt: „Drohnenbefliegungen und digitale Bildauswertung  
für die Bereiche PV-Potential und Wildbäche“; Beratung und  
Beschlussfassung**

Nach einer ausführlichen Beratung stimmte der Gemeinderat, vorbehaltlich einer positiven Förderzusage (IÖB), der vorgestellten Vorgangsweise mehrheitlich mit 3 Stimmenthaltungen (GV Franz Stefan Guggenbichler, GR Martin Sittlinger und GR-Ersatz Peter Eigner) zu und befürwortete die Realisierung des Projektes „Drohnenbefliegungen und digitale Bildauswertung für die Bereiche PV-Potential und Wildbäche“ im Lieser-Maltatal (Gemeinden: Trebesing, Rennweg und Malta). Der von der Gemeinde Malta zu finanzierende Anteil (ohne Förderung) beträgt im Jahr 2023: 11.904,55 € und im Jahr 2024: 11.904,55 € und wird mittels Nachtragsvoranschlag bzw. Voranschlag für das Jahr 2024 sichergestellt. Der zu finanzierende Gesamtbetrag für das Projekt beläuft sich auf 62.526,88.

**08: Asphaltierungsarbeiten Baulandmodell Hilpersdorf-  
Stürzerfeld, Bauhof und Gemeindebiet 2023;**

a.) Bericht über das Ausschreibungsverfahren

b.) **Vergabe der Leistungen, Beratung und Beschlussfassung**





Nach dem vorliegenden Prüfbericht der VG Spittal/Drau schien die Fa. Swietelsky AG, 9020 Klagenfurt, als Billigstbieter auf. Auf Antrag des Gemeindevorstandes trat der Gemeinderat einstimmig für eine Vergabe der Leistungen an die Fa. Swietelsky AG, 9020 Klagenfurt, mit einer Auftragssumme von € 150.127.,66 (brutto) ein.

- c.) Investitions- und Finanzierungsplan **„Asphaltierungsarbeiten Baulandmodell Hilpersdorf-Stürzerfeld, Bauhof und Gemeindebiet 2023“**; Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den vorgelegten Investitions- und Finanzierungsplan betreffend das Bauvorhaben „Asphaltierungsarbeiten Baulandmodell Hilpersdorf-Stürzerfeld, Bauhof und Gemeindebiet 2023“.

## 09: Freiwillige Feuerwehr Dornbach

- a.) **Ankauf Mehrzweckfahrzeug Pick-Up bis 3,5 to mit Aufbau (MZFA)**; Beratung und Beschlussfassung

Nach einer ausführlichen Diskussion beschloss der Gemeinderat einstimmig die Anschaffung eines neuen Mehrzweckfahrzeugs (Pickup mit Wechselcontainern) im Gesamtwert von € 171.062,00, wobei der Kostenanteil der Gemeinde abzüglich der Förderung des KLFV € 133.562,00 beträgt. Die Finanzierung des Gemeindeanteil erfolgt über BZ-Mittel für die Jahre 2024 und 2025.

- b.) Investitions- und Finanzierungsplan **„Ankauf Mehrzweckfahrzeug Pick-Up bis 3,5 to mit Aufbau (MZFA)“**; Beratung und Beschlussfassung

Auf Antrag des Gemeindevorstandes wurde der vorliegende Investitions- und Finanzierungsplan betreffend das Vorhaben „Ankauf Mehrzweckfahrzeug Pick-Up bis 3,5 to mit Aufbau (MZFA)“ vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

## 10: Grundstücksangelegenheiten:

- a.) **Nachtrag zum Beschluss des Gemeinderates vom 6. November 2020 betreffend die Auflassung von Teilflächen der Wegparzelle 1351/1; (KG 73002 Dornbach)**; Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich mit 1 Stimmenthaltung (Vzbgm. Norbert ENDERS) und 3 Gegenstimmen (GV Franz Stefan GUGGENBICHLER, GR Martin SITTLINGER und GR-Ersatz Peter EIGNER) die Auflassung von Teilflächen der Wegparzelle 1351/1 im Ausmaß von 372 m2, wie im Plan des DI Horst Klampferer vom 10.12.2021 mit der GZ 6232/20 (KG





73002 Dornbach) ersichtlich. Zudem wurde die Auflassung des jeweiligen Trennstückes aus dem Öffentlichen Gut mit Aufhebung des Gemeingebrauchs beschlossen.

- b.) Auflassung der Grundflächen 1167/1 und 1167/2, KG 73009 Maltaberg aus dem öffentlichen Gut und Aufhebung des Gemeingebrauches, Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat stimmte der Auflassung der Grundflächen 1167/1 und 1167/2, KG 73009 Maltaberg aus dem öffentlichen Gut mehrheitlich mit 2 Gegenstimmen (GV Franz Stefan GUGGENBICHLER und GR Martin SITTLINGER) zu. Der Gemeingebrauch wurde aufgehoben.

- c.) Genehmigung und Durchführung der Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Horst Klampferer, GZ: 6623/22 (KG 73002 Dornbach) nach den Bestimmungen des § 15 LTG (Straßenanlage: Untere Saps); Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Ab- und Zuschreibungen der Trennstücke, wie im Plan des DI Horst Klampferer vom 12.04.2023 mit der GZ 6623/22 (KG 73002 Dornbach) ersichtlich. Zudem wurde die Entlassung der jeweiligen Trennstücke aus dem Öffentlichen Gut mit Aufhebung des Gemeingebrauchs, bzw. die Übernahme der entsprechenden Trennstücke ins Öffentliche Gut und die Widmung zum Gemeingebrauch beschlossen.

- d.) Genehmigung und Durchführung der Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Dr. Günther Abwerzger, GZ: 12255/23 (KG 73008 Malta) nach den Bestimmungen des § 13 LTG (Straßenanlage: Scheibengründeweg); Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat beschloss die vorliegende Vermessungsurkunde (GZ: 12255/23 vom 31.01.2023) des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Dr. Günther Abwerzger, Tiroler Straße 29, 9800 Spittal/Drau einstimmig. Außerdem wurde die Übernahme des entsprechenden Trennstückes Nr. 2 ins Öffentliche Gut und dessen Widmung zum Gemeingebrauch, sowie die Durchführung nach den Bestimmungen des § 13 LTG beschlossen. Die im Plan angeführte Abtretung des Trennstücks 1 aus dem Privatvermögen der Gemeinde wurde dem Grundstück 198/1, KG Malta, zugeschrieben.

- e.) Genehmigung und Durchführung der Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Horst Klampferer, GZ: 6873/23 (KG 73009, KG Maltaberg) nach den Bestimmungen des § 13 LTG (ÖG Maltaberg); Beratung und Beschlussfassung**



Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich mit 1 Stimmenthaltung (GR-Ersatz Peter EIGNER) und 2 Gegenstimmen (GV Franz Stefan GUGGENBICHLER und GR Martin SITTLINGER), die vorliegende Vermessungsurkunde (GZ: 6873/23 vom 12.07.2023) des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Horst Klampferer, Hauptplatz 6, 9871 Seeboden. Außerdem wurde die Entlassung des entsprechenden Trennstückes Nr. 1 aus dem Öffentlichen Gut und dessen Aufhebung des Gemeingebrauchs, sowie die Durchführung nach den Bestimmungen des § 13 LTG beschlossen.

## **11: Änderung des Beschlusses betreffend die Einführung eines Sommersport-Gutscheins für Kinder bis 15 Jahre (Jahrgänge 2008 und jünger); Beratung und Beschlussfassung**

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschloss der Gemeinderat einstimmig, den Beschluss des Gemeinderates vom 07.07.2023 betreffend den „Sommer-Sport-Gutschein“ auf einen „Sommer-Sport-Schulstart-Gutschein“ in der Höhe von 50,00 € für Kinder von 0 bis 15 Jahre (Jahrgänge 2008 und jünger) mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Malta einmalig für das Jahr 2023 zu erweitern.

## **Nichtöffentlicher Teil**

### **12: Diverser Personalangelegenheiten**

- a.) **Ansuchen von Frau Ingrid Feichter um Altersteilzeit; Beratung und Beschlussfassung**
- b.) **Nachtrag zum Dienstvertrag von Frau Martina Truskaller – Überstellung, Änderung Beschäftigungsausmaß; Beratung und Beschlussfassung**

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden unter Tagesordnungspunkt 12 die Beschlüsse betreffend der Altersteilzeit von Frau Feichter sowie der Nachtrag zum Dienstvertrag von Frau Truskaller gefasst.

### **13: Stellenplan 2023 – Änderung ab 1. Oktober 2023; Beratung und Beschlussfassung**

Auf Antrag des Gemeindevorstandes wurde der vorliegende Entwurf des Stellenplanes für das Jahr 2023 – Änderung ab 1. Oktober 2023 - vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

