



Gemeinderatssitzung 17. Dezember 2021

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02: Bestellung von zwei Gemeinderäten zu Protokollmitunterfertigern der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.

Als Protokoll Mitunterfertiger wurden Frau GR Franz Stefan GUGGENBICHLER und Herr GR Andreas GENSER bestimmt.

03: Fragestunde gemäß § 46 K-AGO

Gemäß § 46 der K-AGO ist vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abzuhalten. Bis Donnerstag, 16. Dezember 2021 - 16:00 Uhr, ist keine Anfrage eingegangen.

04: Berichte des Bürgermeisters

- a. Bericht über den Verfahrensstand betreffend das Schwimmbad Malta
- b. Bericht über den Projektstand betreffend die Sanierung der Wohnhäuser Malta 47 und 48

05: Verwendung der Bedarfszuweisungsmittel für die Jahre 2021 und 2022, Beratung und Beschlussfassung

Auf Vorschlag des Gemeindevorstandes legte der Gemeinderat einstimmig fest, dass die Bedarfszuweisungsmittel für die Jahre 2021 und 2022 wie vorgestellt, zu verwenden sind.

06: Verwendung der Mittel aus dem Fonds zur Förderung der Wasserkraftregion Oberkärnten für das Jahr 2022, Beratung und Beschlussfassung

Von Seiten des Gemeindevorstandes und der Gemeindeverwaltung wird vorgeschlagen, die Fondsmittel 2022 zu gleichen Teilen für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung auf LED (37.926,90 €) und für die Errichtung einer PV-Anlage am Dach des Festsaaes Malta (37.926,90 €) zu verwenden.





Nach einer eingehenden Beratung spricht sich der Gemeinderat **einstimmig** aus, die Mittel aus dem Fonds zur Förderung der Wasserkraftregion Oberkärnten für das Jahr 2022 wie vorgeschlagen zu verwenden.

07: Voranschlag für das Haushaltsjahr 2022, Beratung und Beschlussfassung

Auf Grundlage der Beantwortung etlicher Detailfragen und der vorgelegten Unterlagen wurde der Voranschlagsentwurf für das Jahr 2022 in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

Außerdem wurde vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen, den Kassenkredit (Kontokorrentrahmen) entsprechend dem § 37 Abs. 2 K-GHG für das Finanzjahr 2022, wie vom Gemeindevorstand vorgeschlagen mit **€ 600.000,00** festzusetzen.

08: Mittelfristiger Ergebnis-, Investitions- und Finanzplan für die Jahre 2022, 2023, 2024, 2025 und 2026, Beratung und Beschlussfassung

Der Entwurf des mittelfristigen Ergebnis-, Investitions- und Finanzplans für die Jahre 2022 bis 2026 wurde von der Gemeindeverwaltung gewissenhaft erstellt. Grundlage für die mittelfristige Planung sind die bereits von den Gremien festgelegten Projekte, die gesetzlichen Bestimmungen, die bekanntgegebenen Kennzahlen anderer Institutionen und eine möglichst objektive Einschätzung der finanziellen Entwicklungen.

Außer für die Brückensanierungen sind ab dem Jahr 2023 noch keine BZ-Mittel gebunden.

Nach einer ausführlichen Erläuterung wurde der Entwurf des mittelfristigen Finanz- und Investitionsplans für die Jahre 2022 bis 2026 vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

09: Stellenplan 2022, Beratung und Beschlussfassung

Auf Antrag des Gemeindevorstandes wurde der vorliegende Entwurf des Stellenplanes für das Jahr 2022 vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

10: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Verordnung, mit der die Abfallgebühren (Abfallgebührenverordnung) festgelegt werden



Auf Antrag des Gemeindevorstandes wurde vom Gemeinderat **einstimmig** die Änderung der Verordnung, mit der die Abfallgebühren (Abfallgebührenverordnung) festgelegt werden, beschlossen.

11: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Verordnung, mit der die Nebengebührenverordnung für Vertragsbedienstete festgelegt werden

Auf Antrag des Gemeindevorstandes wurde die Änderung der Verordnung, mit der die Nebengebührenverordnung für Vertragsbedienstete festgelegt werden - in der vorliegenden Form – siehe Anlage – vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen.

12: Vergabe der Aufschließungsarbeiten „Baugründe Moser“; Beratung und Beschlussfassung

Nach dem vorliegenden Prüf- und Vergabebericht scheint die Fa. Erdbau-Steinbruch Gigler GmbH als Billigstbieter auf. Auf Antrag des Gemeindevorstandes tritt der Gemeinderat **mehrheitlich mit 1 Stimmenthaltung (GR-Ersatz Kevin Klump)** für eine Vergabe der Baumeisterarbeiten betreffend die Aufschließung „Moser Baugründe“ an die **Fa. Erdbau-Steinbruch Gigler GmbH** mit einer Auftragssumme von **€ 55.549,53 € netto** (mit Regie, exkl. Nachlass) ein.

13: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Malta (Umwidmungen, Rückwidmungen); Beratung und Beschlussfassung

Die Gemeinde Malta beabsichtigt folgende Änderungen des Flächenwidmungsplans durchzuführen:

a.) 01a/2021 -Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 477/2, KG Maltaberg 73009**, im Ausmaß von 368 m², von Bauland Reines Kurgebiet in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

b.) 01b/2021 - Rückwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 477/2, KG Maltaberg 73009** im Ausmaß von 149 m² von Bauland Reines Kurgebiet in Grünland Nebengebäude

c.) 01c/2021 - Rückwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 477/2, KG Maltaberg 73009** im Ausmaß von 3.688 m² von Bauland Reines Kurgebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft

d.) 01d/2021 - Rückwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 477/1, KG Maltaberg 73009** im Ausmaß von 6.225 m² von Bauland Reines Kurgebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft





e) **02/2021** - Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 6/1, KG Malta 73008** im Ausmaß von 1.798 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Dorfgebiet

f) **02b/2021** - Rückwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 6/1, KG Malta 73008** im Ausmaß von 1.605 m² von Bauland Dorfgebiet in Grünland Land – und Forstwirtschaft

g) **03/2021** - Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1305/1, KG Dornbach 73002** im Ausmaß von 670 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Wohngebiet

h) **07/2021** - Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1138, KG Maltaberg 73009** im Ausmaß von 707 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Dorfgebiet

i) **07b/2021** - Rückwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1133/1, KG Maltaberg 73009** im Ausmaß von 451 m² von Bauland Dorfgebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft

j) **10a/2021** - Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1427/6, KG Malta 73008** im Ausmaß von 25.966 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Erlebnispark

j) **10b/2021** - Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1427/6, KG Malta 73008** im Ausmaß von 10.034 m² von Verkehrsfläche Parkplatz in Grünland Erlebnispark

Nach einer eingehenden Erläuterung und unter Bedachtnahme der eingelangten Stellungnahmen wurde auf Antrag des Gemeindevorstandes vom Gemeinderat **mehrheitlich mit 1 Gegenstimmen (GR Johannes Gritzner)** der vorliegende Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend die Um- bzw. Rückwidmungspunkte

01a/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 477/2, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 368 m², von Bauland Reines Kurgebiet in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

01b/2021 Rückwidmung einer Teilfläche der Parzelle 477/2, KG Maltaberg 73009 im Ausmaß von 149 m² von Bauland Reines Kurgebiet in Grünland Nebengebäude

01c/2021 Rückwidmung einer Teilfläche der Parzelle 477/2, KG Maltaberg 73009 im Ausmaß von 3.688 m² von Bauland Reines Kurgebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft

01d/2021 Rückwidmung einer Teilfläche der Parzelle 477/1, KG Maltaberg 73009 im Ausmaß von 6.225 m² von Bauland Reines Kurgebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft

beschlossen.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend die Um- bzw. Rückwidmungspunkte

02/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 6/1, KG Malta 73008 im Ausmaß von 1.798 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Dorfgebiet

02b/2021 Rückwidmung einer Teilfläche der Parzelle 6/1, KG Malta 73008 im Ausmaß von 1.605 m² von Bauland Dorfgebiet in Grünland Land – und Forstwirtschaft





- 03/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1305/1, KG Dornbach 73002 im Ausmaß von 670 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Wohngebiet
- 07/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1138, KG Maltaberg 73009 im Ausmaß von 707 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Dorfgebiet
- 07b/2021 Rückwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1133/1, KG Maltaberg 73009 im Ausmaß von 451 m² von Bauland Dorfgebiet in Grünland Land- und Forstwirtschaft
- 10a/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1427/6, KG Malta 73008 im Ausmaß von 25.966 m² von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Erlebnispark
- 10b/2021 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1427/6, KG Malta 73008 im Ausmaß von 10.034 m² von Verkehrsfläche Parkplatz in Grünland Erlebnispark
- werden auf Antrag des Gemeindevorstandes **einstimmig** vom Gemeinderat beschlossen.

Zu Umwidmungspunkt 07/2021 wurde festgehalten, dass im Rahmen einer Begehung mit der Landesplanung, dem Raumplaner der Gemeinde und dem Widmungswerber, die Möglichkeit einer Erweiterung der Widmung, diskutiert werden soll.

Privatwirtschaftliche Vereinbarungen zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung von unbebauten Baugrundstücken:

Die privatwirtschaftlichen Vereinbarungen betreffend die Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung von unbebauten Baugrundstücken mit den oben angeführten Bau- bzw. Widmungswerber wurden vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen. Mit der Unterzeichnung der Vereinbarungen können die Umwidmungsverfahren eingeleitet werden.

Privatwirtschaftliche Vereinbarungen über die Beteiligung an der Tragung der Kosten für die Aufschließung von Baugrundstücken:

Die privatwirtschaftlichen Vereinbarungen betreffend den Ersatz der Aufschließungskosten mit den oben angeführten Bau- bzw. Widmungswerbern wurden vom Gemeinderat **einstimmig** beschlossen. Mit der Unterzeichnung der Vereinbarungen können die Umwidmungsverfahren eingeleitet werden.

Nichtöffentlicher Teil

14: Diverser Personalangelegenheiten

- a.) **Interne Stellenausschreibung: Wirtschaftshofleiter - Vergabe der Planstelle;** Beratung und Beschlussfassung





- b.) **Stellenausschreibung: Wirtschaftshofmitarbeiter – Vergabe der Planstelle,**
Beratung und Beschlussfassung
- c.) **Stellenausschreibung: Kindergartenpädagogin KiZe Fischertratten – Vergabe der Planstelle;** Beratung und Beschlussfassung
- d.) **Abschluss einer Vereinbarung über die Rufbereitschaft für Mitarbeiter des Wirtschaftshofes,** Beratung und Beschlussfassung

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden über die interne Stellenausschreibung: „Wirtschaftshofleiter“ berichtet und die Vergabe der Planstelle beschlossen. Außerdem wurde entsprechend dem Ausschreibungsergebnis die Planstelle als Wirtschaftshofmitarbeiter an den Erstgehrten vergeben und eine Vereinbarung über die Rufbereitschaft für Mitarbeiter des Wirtschaftshofes beschlossen. Weiters wurde der Beschluss über die Einstellung einer Kindergartenpädagogin gefasst.

15: Bericht über die Wohnungsvergaben der letzten Monate

Die Obfrau-Stellvertreterin des Familienausschusses, Frau **GR Elisabeth Karner** hat den Gemeinderat über die Wohnungsvergaben der letzten Monate in Kenntnis gesetzt.